

Anleger aufgepasst: MODERNE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT VIEL LICHT, BALKON UND TIEFGARAGENSTELLPLATZ



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	ROSENBERGER Immobilien GmbH
Kontakt:	Alex Rosenberger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Drevesstraße 2 6800 Feldkirch
Telefon:	+4369911777505
Mobile:	-
E-Mail:	office@rosenberger.immo

MODERNE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT VIEL LICHT, BALKON UND TIEFGARAGENSTELLPLATZ

Zum Verkauf steht diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Sie befindet sich in zentrumsnaher Lage mit geringem Verkehrsaufkommen und ist Teil einer Kleinwohnanlage. Die Anlage zeichnet sich durch großzügige Spielflächen, zahlreiche Fahrradabstellplätze, eine massive Ziegelbauweise sowie einen Lift und Barrierefreiheit aus. Ein modernes Heizsystem mit Erdwärme und Photovoltaikanlage sowie die Berücksichtigung von E-Mobilität machen diese Wohnanlage zu einem zukunftsweisenden Projekt mit modernster Technik.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und hat ca. 47 m² Wohnfläche zzgl. eines großen, teils überdachten Balkons mit 15,5 m² und einer 2 m² großen Abstellbox. Im Kaufpreis enthalten sind auch ein Keller mit ca. 4 m² sowie ein Tiefgaragenplatz. Das Herzstück der Wohnung bildet der Wohn- und Essbereich. Er bietet Platz für die voll ausgestattete Küche und trägt durch die offene und helle Gestaltung sowie die durchdachte Raumaufteilung wesentlich zur gemütlichen und zeitlosen Atmosphäre bei. Die hellen Wohnräume sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein weiterer Vorteil ist die optimale Infrastruktur in naher Umgebung. Nachversorger sind fußläufig erreichbar, was den Alltag besonders bequem gestaltet. Für Berufspendler in die Schweiz ist der Standort aufgrund der Nähe zu den Grenzübergängen besonders attraktiv.

Die Wohnung ist bis Juni 2026 vermietet und erzielt jährliche Mieteinnahmen von EUR 10.872,--.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bruggerwiesen 9B		
Anzeigen ID	249332		
Wohnfläche	47 m ²	Etage	2. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Photovoltaik		

Kaufpreis	€ 292.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 21.000