

**Tiny House, Mäder - Wohnbauförderung mind.
120.000€**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol

Kontakt: Jasmin Fitz

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 61 6850

Telefon: +43 5572 398356

Mobile: 0664 9248811

E-Mail: jasmin.fitz@bks-massivhaus.at

Ruhelage in Mäder:

Wir errichten in der Maximilianstraße in Mäder zwei Tiny Häuser. Haus 1 steht derzeit noch zum Verkauf. Die Lage des Hauses ist im Dokument Lageplan, Haus 1 ersichtlich.

das Raumwunder für die kleine Familie:

Wohnfläche, die sich sehen lassen kann: lichtdurchflutete, freundliche Zimmer verleihen dem Haus eine attraktive Wohnatmosphäre auf zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit Blick in den Garten, eine gemütliche Essecke und eine Küche mit Speisekammer.

Das Obergeschoss ist ideal ausgerichtet für Schlaf- und Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer. Das Bad ergänzt diese Wohnebene optimal. Ein optisches Highlight des Obergeschosses ist der Blick in den offenen Dachraum.

Kosten:

Um Kosten für Grundstückskauf und Hausbau im Vorfeld möglichst gut überblicken zu können, wurde für Sie im Vorfeld eine Gesamtkostenkalkulation erstellt. Im hier angeführten Preis wurden Grundstückskosten, Hausbaukosten, Gebühren für Leitungsanschlüsse, sowie Erdarbeiten bereits berücksichtigt.

Wohnbauförderung:

Die PV-Anlage, welche für die Wohnbauförderung benötigt wird ist ebenso im Hauspreis enthalten. Die Höhe der Wohnbauförderung beträgt mindestens 120.000€ und kann je nach individuellen Faktoren höher ausfallen.

folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen Ausführung enthalten:

- Tiny House Raumwunder, 77m²
- inkl. geologischem Gutachten
- Bodenplatte
- Satteldach fertig eingedeckt (BRAMAC)
- Sanitär- und Elektroinstallationen (Änderungen / Sonderwünsche möglich)
- Verfließung im Bad bis Oberkante Türstock, Bodenverfließung im Gäste-WC
- Luft-Wärmepumpe von VAILLANT mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff-Fenster
- Rollläden manuell (elektr. möglich)
- Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe
- Innenputz malerfertig
- Innentüren in Buche oder Weiß
- PV-Anlage, 4kwP

folgende Leistungen sind nicht enthalten:

- Malerarbeiten Innen
- Bodenbeläge (außer WC, Bad)
- Carport

DON'T WORRY - BAU HAPPY - wir bauen mit Fixpreisgarantie - damit Sie sich relaxed zurücklehnen können

Für erste Fragen stehen wir Ihnen gerne telefonisch zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Maximilianstraße		
Anzeigen ID	249487		
Wohnfläche	77 m ²	Grundstücksgröße	277 m ²
Zimmer	4	Nebenräume	2
Anzahl Stockwerke	2	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Garten	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	2025

Kaufpreis	€ 490.845
Einmalkosten	€ 9.113,3