

Erholung pur: Charmante Ferienwohnung in Bürserberg mit Zweitwohnsitz!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Manuel Schmid

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26544

Mobile: +43 664 88819019

E-Mail: manuel.schmid@sreal.at

Erholung pur: Charmante Ferienwohnung in Bürserberg mit Zweitwohnsitz!

360°-Besichtigung/Rundgang unter: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3063416?accessKey=66fb>

Sie finden die komplette Bilddokumentation in unserem speziellen 360° Rundgang - viel Spaß bei der virtuellen Tour durch die Wohnung.

Erholung pur: Charmante Ferienwohnung in Bürserberg mit Zweitwohnsitzwidmung.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in den atemberaubenden Bergen Vorarlbergs. Diese gemütliche Wohnung in Bürserberg bietet nicht nur eine ideale Lage für Naturliebhaber, sondern auch ein perfektes Zuhause für Ihren Urlaub.

Die Wohnung verfügt über eine praktische Miniküche. Hier können Sie Ihre Lieblingsspeisen zubereiten und sich wie zu Hause fühlen.

Sie betreten den Balkon und werden sofort von einem atemberaubenden Berg- und Grünblick begrüßt, der Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine Badewanne, die perfekt für entspannende Bäder nach einem langen Tag in den Bergen ist. Ein Parkplatz gehört ebenfalls zur Wohnung, so dass Sie sich keine Gedanken über die Parkplatzsuche machen müssen. Alle derzeit in der Wohnung befindlichen Gegenstände stehen dem Käufer weiterhin zur Verfügung. Das Objekt kann auch ganz jährlich vermietet werden von einer "Apartment-Firma" vor Ort.

Die Wohnung ist folgendermaßen eingeteilt:

- Wohnraum/Schlafrum
- Bad mit Waschbecken und Badewanne sowie WC
- Miniküche

Nutzen Sie die Chance, eine Immobilie in einer der schönsten Regionen Österreichs zu besitzen und lassen Sie sich von der malerischen Landschaft und der Ruhe begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser traumhaften Immobilie überzeugen!

Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für schöne Immobilien

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Hier geht's zum 360° Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3063416?accessKey=66fb>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bürserberg, Matin		
Anzeigen ID	249490		
Wohnfläche	27 m ²	Etage	1. OG
Baujahr	1979	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Heizung	Alternativ	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	109 kwh/m ² a

Klasse		Gesamtenergieeffizienz-	
Heizwärmebedarf	D	Faktor (fGEE)	1.83 kwh/m ² a
(Klasse HWB)			
Klasse		Externe ID	justimmo_354464_963/7535
Gesamtenergieeffizienz-	D		
Faktor (Klasse fGEE)			
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 149.900
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 70
Provision	3% des Kaufpreises