

## Sehr schöne 4-Zimmer-Wohnung mitten in Lustenau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH  
 Kontakt: Claudia Bertsch  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Färbergasse / Rhomberts Fabrik 15, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 05572 28220  
 Mobile: -  
 E-Mail: claudia.bertsch@vplus.at

### Sehr schöne 4-Zimmer-Wohnung mitten in Lustenau

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen von Lustenau und bietet eine perfekte Kombination aus bequemen Wohnkomfort und zentraler Lage. Ideal für Familien oder Paare, die eine geräumige und gute ausgestattete Wohnung suchen. Die Wohnung verfügt über ein sehr geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche, sowie einem separaten WC. Neben der voll ausgestatteten Einbauküche befindet sich ein Abstellraum. Drei geräumige Schlafzimmer und ein großer, heller Wohnraum runden das Wohnangebot ab. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz (Hebgarage) sind der Wohnung zugeteilt.

Kaution: ? 5.500,00

Vertragserrichtungskosten: ca. ? 360,00

Zwischen dem Vermieter und der vplus GmbH. besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.  
 Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Maria-Theresien-Straße 6		
<b>Anzeigen ID</b>	249497	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2002	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden		

<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	99.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	TopReal_685/01590		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.813,5
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 415,5
Kaution	€ 5.500
Provision	provisionsfrei