



zur Anzeige

## Großzügiges Baugrundstück in ruhiger Lage.



### Kontaktinformationen

Firma: WWB GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bachmähdle 10, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572 24402  
Mobile: -  
E-Mail: office@winsauerwohnbau.at

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Feldkirch Tisis, am Ende einer Sackgasse. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an wichtige Einrichtungen: Die Grenze zu Liechtenstein ist in unmittelbarer Nähe, was die Region besonders attraktiv für Pendler macht. Das Landeskrankenhaus Feldkirch befindet sich ebenfalls in der Nähe und gewährleistet eine optimale medizinische Versorgung. Die historische Altstadt von Feldkirch, bekannt für ihre charmante Architektur und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, ist in wenigen Minuten erreichbar. Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen befinden sich ebenfalls in der Umgebung, was diese Lage ideal für Familien macht.

Dieses großzügige Baugrundstück erstreckt sich über eine Fläche von 968 m<sup>2</sup> (lt. Grundbuchsauszug) und liegt in einem sonnigen Bauwohngebiet in Feldkirch Tisis. Am Ende einer Sackgasse gelegen, bietet das Grundstück eine außergewöhnliche Privatsphäre und eine ruhige Atmosphäre. Die Fläche ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Doppelhauses und ermöglicht flexible Gestaltungsmöglichkeiten. Die hervorragende Sonnenausrichtung macht das Grundstück besonders attraktiv für Familien, die ein Zuhause in einer ruhigen und angenehmen Umgebung suchen. Dieses Grundstück stellt eine wertvolle Investition in einer begehrten Wohnlage dar, perfekt um Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

Das Grundstück ist ca. 44 m lang und 22 m breit und ist als Bauwohngebiet gewidmet.

#### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbskosten

1,1% Eintragungsgebühr

1,0% Vertragserrichtungsgebühr zzgl. 20% MwSt.

3,0% Vermittlungshonorar zzgl. 20% MwSt.

## Beglaubigungskosten

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Die Flächenangaben sind "cirka-Werte" Irrtum, Änderung und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Verkäufer hält sich die Annahme eines Kaufanbotes vor.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Josef-Mähr-Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	249861		
<b>Grundstücksgröße</b>	968 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	EG
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück
<b>Externe ID</b>	WWB_2024-122		

---

Kaufpreis	€ 755.000
Provision	3,0% zzgl. 20% USt.