



zur Anzeige

Hochwertig sanierte 3-Zimmer Gartenwohnung zu verkaufen!



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 24511
Mobile: +43 664 53 73 005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Hochwertig sanierte 3-Zimmer Gartenwohnung in Höchst zu verkaufen!

Diese knapp 88m² große Gartenwohnung ist aufgeteilt in drei Zimmer und ist hochwertig saniert. Eine wunderbar ausgestattete und neue Küche schmückt den großen Wohn- und Essbereich. Hochwertige Marmor-Fliesen und eine Fußbodenheizung sind weitere Besonderheiten der Immobilie. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den schönen 85m² großen Garten mit Bewässerungsanlage.

Zusätzlich sind ein Tiefgaragenstellplatz und ein Freistellplatz mit dabei.

Alle täglichen Annehmlichkeiten sowie Kindergarten und Schule sind in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Höchst, Gaißauer Straße 33

Anzeigen ID	249864	Zimmer	3
Wohnfläche	87.96 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	1998	Balkon	14,08 m ²
Objekttyp	Allgemein	Garten	85,32 m ²
Terrasse	14,08 m ²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Keller	4,68 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	102.00 kwh/m ² a
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.42 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Externe ID	phima_1452
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Preis auf Anfrage

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 324,05