

## Wohnanlage in Altach | 2-Zimmer-Gartenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Firma:                                      | Rimo Immobilien GmbH           |
| Kontakt:                                    | Daniel Marte                   |
| Adresse<br>(Straße,<br>Hausnummer,<br>PLZ): | Marktplatz 7<br>6800 Feldkirch |
| Telefon:                                    | +43 5522 39303 28              |
| Mobile:                                     | -                              |
| E-Mail:                                     | info@rimo.at                   |

Ihr Traum von ländlicher Ruhe und modernem Komfort wird wahr.

Diese außergewöhnliche Klein- Wohnanlage bietet Ihnen die ideale Kombination aus stilvollem Wohnen und Nähe zur Natur. Mit insgesamt 8 hochwertig ausgestatteten Wohnungen ist diese Immobilie nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort zum Träumen.

### Vielfalt und Exklusivität – Ihr neues Heim.

Mit 2-4 Zimmerwohnungen, alle mit großzügigen Terrassen, erwartet Sie hier ein vielseitiges Angebot, das jedem Bedürfnis gerecht wird.

- **3 Gartenwohnungen:** 2- und 3-Zimmerwohnungen, Wohnfläche 54–65 m<sup>2</sup>, Terrassen 14–19 m<sup>2</sup>, Gartenfläche 35–63 m<sup>2</sup>.
- **3 Wohnungen im 1. OG:** 2- bis 4-Zimmerwohnungen, Wohnfläche 76–88 m<sup>2</sup>, Terrassen 16–18 m<sup>2</sup>.
- **2 Dachgeschosswohnungen:** Eine 4- und eine 2-Zimmerwohnung, Wohnfläche 121 und 78 m<sup>2</sup>, großzügige Terrassen mit 53 m<sup>2</sup>.

### Nachhaltigkeit und Effizienz – Ihr Komfortbereich.

Diese Wohnanlage wird mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe und einer Photovoltaikanlage ausgestattet, um Ihnen ein behagliches und ökologisch verantwortungsbewusstes Zuhause zu bieten. Hier sparen Sie nicht nur Energie, sondern auch Kosten. Die Liftanlage sorgt für Barrierefreiheit und optimalen Zugang zu den Wohnungen.

## **Komfort und Sicherheit – Ihre Parkmöglichkeit.**

Parken wird hier zur Leichtigkeit – in der eigenen Tiefgarage finden Sie ausreichend Stellplätze für Ihr Auto. Darüber hinaus stehen Ihnen 4 Besucherparkplätze im Außenbereich zur Verfügung, damit Freunde und Familie Sie jederzeit problemlos besuchen können.

## **Ihre Wünsche werden Wirklichkeit – Anpassungen möglich.**

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

## **Ihr neues Traumdomizil wartet auf Sie!**

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Altachs. Der Vorverkauf hat bereits begonnen. Warten Sie nicht zu lange, um sich Ihr Traumdomizil zu sichern.

Erleben Sie das Beste aus Ruhe und Komfort – vereinen Sie beides in Ihrem neuen Zuhause! Ihr Glück beginnt hier.

## **Zukunftsweisendes Wohnen – heute verwirklichen.**

**Für weiteres Infos zu den einzelnen Wohnungen, scrollen Sie bitte weiter hinunter und klicken Sie bei den jeweiligen Wohnungen auf "DETAILS".**

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <325m

Apotheke <175m

Krankenhaus <2.025m

### **Kinder & Schulen**

Schule <300m

Kindergarten <1.150m

Universität <8.600m

Höhere Schule <2.300m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <200m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <2.525m

### **Sonstige**

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <1.450m

Polizei <325m

### Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <1.100m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

Willkommen im exklusiven Wohnparadies, wo Ruhe und Komfort aufeinandertreffen! Diese exklusive Kleinwohnanlage liegt in einer bevorzugten und ruhigen Lage, perfekt für all jene, die sich nach einem idyllischen Rückzugsort sehnen. Freizeitmöglichkeiten und Einrichtungen: • Natur pur: Spazier- und Wanderwege in unmittelbarer Nähe • Sportlich aktiv: Nahegelegene Sportanlagen und Fitnessstudios • Einkaufen leicht gemacht: Supermärkte und Fachgeschäfte in wenigen Minuten erreichbar • Bildung: Schulen und Kindergärten in der Umgebung • Gesundheit: Apotheke und Arztpraxen in der Nähe • Kulinarik: Verschiedene Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar

---

|  |   |  |                           |
|--|---|--|---------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>                          | Vorarlberg Feldkirch, Altach, Enderstraße26   |  |                           |
| <b>Anzeigen ID</b>   | 249871  |  |                           |
| <b>Wohnfläche</b>  | 54 m <sup>2</sup>                             | <b>Zimmer</b>                                    | 2                         |
| <b>Etage</b>   | EG  | <b>Bautyp</b>                                    | Neubau/Erstbezug          |
| <b>Baujahr</b>   | 2025  | <b>Bauweise</b>                                  | Massiv                    |
| <b>Objektart</b>   | Wohnung                                       | <b>Objekttyp</b>                                 | Gartenwohnung             |
| <b>Badezimmer</b>  | 1   | <b>Terrasse</b>                                  | 14,33 m <sup>2</sup>      |
| <b>Garten</b>  | 35,68 m <sup>2</sup>                          | <b>Fahrradraum</b>                               | Vorhanden                 |
| <b>Heizung</b>   | Solar, Luft<br>Wärmepumpe,<br>Fußbodenheizung | <b>Verfügbar ab</b>                              | 2026                      |
| <b>Gesamtanzahl<br/>Stellplätze</b>                                | 4   | <b>Heizwärmebedarf<br/>(HWB)</b>                 | 30 kwh/m <sup>2</sup> a   |
| <b>Klasse<br/>Heizwärmebedarf<br/>(Klasse HWB)</b>                 | B   | <b>Gesamtenergieeffizienz-<br/>Faktor (fGEE)</b> | 0.61 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse<br/>Gesamtenergieeffizienz-<br/>Faktor (Klasse fGEE)</b> | A+  | <b>Externe ID</b>                                | justimmo_378244_5681/402  |
| <b>Parkplatz:</b>  | (Tief-)Garage                                 | <b>Freiplatz (4)</b>                             |                           |

---

Kaufpreis € 399.000

Erklärung Kosten Tiefgaragenstellplatz = 27.000,00 EUR