

Einfamilienhaus für Handwerker in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0) 50 414-4400
Mobile: -
E-Mail: office@hypo-il.at

Einfamilienhaus für Handwerker in zentraler Lage

Video zum Objekt: <https://www.youtube.com/watch?v=UOwHmdUxUKc>

Das sonnige Einfamilienhaus mit Garten befindet sich in zentraler Lage von Bludenz. Alle Schulen/Kindergärten und wichtige infrastrukturelle Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe.

Das Erdgeschoss hat eine Wohn/Nutzfläche von ca. 103 m² und besteht aus einem Vorraum mit Garderobe, einem separaten WC, einem Badezimmer mit Badewanne und DU, einem großen Wohnzimmer, einer großen Küche und vier Schlafzimmer.

Das Wohnzimmer verfügt über einen Kachelofen und Zugang zur Terrasse.

Das Untergeschoss ist voll unterkellert und teilt sich in eine Garage mit Werkraum, einen Abstellraum, einen Trockenraum und einem Vorratsraum.

Als weitere Abstellfläche kann das Dachgeschoss (Kaltdach) genutzt werden.

Das sonnige Einfamilienhaus wurde 1971 erbaut. Eine Dacheindeckung wurde vor ca. 15 Jahren vorgenommen. Als Heizung fungiert eine Elektro/Nachtspeicherheizung und ein Kachelofen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	249875		
Wohnfläche	103 m ²	Grundstücksgröße	688 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1971
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Alternativ
Heizwärmebedarf (HWB)	365,00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	7,33 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	G
Externe ID	TopReal_670/02103		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

Kaufpreis	€ 455.000
Provision	3%