



zur Anzeige

## 3-Zimmer-Stadtwohnung mit Veranda



### Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN  
Kontakt: Florian Mayr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4, 6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 2096900  
Mobile: +436608752024  
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Zentrale 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Bregenz

- zentrale Lage in der Nähe des Bahnhofes
- Veranda
- Kellerabteil

Verfügbar ab Oktober 2024

Provisionsfrei!

Kaution: € 3.200,- in bar oder in Form einer Bankgarantie

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Diedogasse 8		
<b>Anzeigen ID</b>	249891		
<b>Wohnfläche</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Baujahr</b>	1897	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	Oktober 2024

**Heizwärmebedarf (HWB)** 149.00 kwh/m<sup>2</sup>a  
**Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)** 1.93 kwh/m<sup>2</sup>a  
**Externe ID** MAYRIMMO-173

**Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)** D  
**Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)** D

---

Gesamtbelastung € 1.305,4  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 64,51