



zur Anzeige

Neu renovierte 1-Zimmerwohnung mit Balkon



Kontaktinformationen

Firma: Gut & Fitsch Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rungelinerstrasse 22, 6700 Bludenz
Telefon: 0043555234511
Mobile: 00436641001472
E-Mail: office@immo-gutundfitsch.at

Neu renovierte 1-Zimmerwohnung mit Balkon

Bürs – wo man gerne lebt und wohnt: Bürs mit rund 3100 Einwohnern verbindet Mensch, Natur, Kultur, Sport, Wirtschaft zu einem Ort der Begegnung.

Arbeiten in der Region: Eine Vielzahl von renommierten Unternehmen bieten interessante Arbeitsmöglichkeiten. Zudem sind die im Umkreis von ca. 20 bis 40 Minuten Fahrzeit gelegenen alpinen Fremdenverkehrsregionen Brandnertal, Montafon, Arlberg nicht nur bekannte Sport- und Freizeitdestinationen, sondern auch wichtige Arbeitgeber.

Infrastruktur: In Bürs befinden sich Kindergarten und Volksschule. Sämtliche Infrastruktur wie Geschäfte, Cafés-Restaurants, Apotheke, Ärztezentren liegen im Nahbereich. Die Nahversorgung ist somit gut, die umliegenden Landschaften & Berge laden zum Verweilen und Wandern ein, die zahlreichen Fahrradwege ergänzen die Sport- und Freizeitmöglichkeiten ideal.

Verkehrsanschließung: Eine Bushaltestelle befindet sich wenige Schritte vor der Haustüre, was Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung bietet. Weiters erreichen Sie die Rheintal- Autobahnauf-/abfahrt Bürs in weniger als 2 Minuten.

Die 1-Zimmerwohnung:

Unsere neu renovierte 1-Zimmerwohnung verfügt über einen schönen Wohn- und Schlafraum, eine neue Küche sowie ein schönes Badezimmer mit Fenster. Der Balkon lädt zu schönen Stunden ein um die tolle Aussicht zu genießen. Der Kellerraum bietet ausreichend Platz. Der Parkplatz ist zugewiesen.

Art: 1-Zimmerwohnung

Ort: 6706 Bürs, Unterrainweg 3

Grundstücksfläche: 724 m² lt. Grundbuch

Wohnraumfläche: 30m²

Parkplatz: für 1 PKW

Kellerraum: vorhanden

Beziehbar: ab sofort oder nach Vereinbarung

Heizung: Öl

Energieausweis: vorhanden

Mietzins: € 550,00

Betriebskosten: ca. € 100,00

Kaution: € 1950,00 (3 BMM)

Wir empfehlen Ihnen, sich selbst ein Bild von der Mietwohnung zu machen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine E-Mail.

Gut & Fitsch Immobilien garantieren Ihnen professionelle, persönliche Beratung vor Ort, Unabhängigkeit, eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe. Auch in weiterer Folge sind wir gerne Ihr persönlicher Ansprechpartner in Immobilienfragen.

Dieses Angebot ist freibleibend. Alle Angaben sind nach bestem Wissen. Irrtum bleibt vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bürs, Unterrainweg 3		
Anzeigen ID	249895		
Wohnfläche	30 m ²	Grundstücksgröße	724 m ²
Bautyp	Saniert	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	4,00 m ²	Keller	4,00 m ²
Heizung	Öl	Verfügbar ab	sofort oder nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	54 kwh/m ² a		

Gesamtbelastung € 650