

Erstbezug - 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen
Kontakt: Wolfgang Lang
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2, 6923 Lauterach
Telefon: 05574 - 844 44
Mobile: -
E-Mail: office@atrium.at

2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Ausrichtung

Dachgeschoss - Top 4-08
Wohnfläche: 56,10 m²
Terrasse: 16,70 m²
Abstellraum Terrasse: 2,00 m²
Keller: 6,40 m²
1 Tiefgaragenplatz

Verkaufspreis: EUR 432.800,--
Tiefgaragenplatz: EUR 27.000,--
zzgl. Nebenkosten

- Hebe-Schiebetüre als Terrassenzugang im Wohnzimmer
- Große Terrassen
- Praktischer Terrassenabstellraum
- Abstellraum in der Wohnung
- Badezimmer mit barrierefreier Dusche und Dachfenster
- Hochwertiger Eiche-Parkettboden
- Hochwertige Fliesen auf der Terrasse
- Spots in der gesamten Wohnung
- Küche wird eingebaut

[Mehr Informationen](#)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, St. Antoniusweg		
Anzeigen ID	249897		
Wohnfläche	56.1 m ²	Zimmer	2
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Terrasse	16,70 m ²
Keller	6,40 m ²	Abstellraum	2,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	Herbst/Winter 2024	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,69 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 432.800
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	zzgl. Kaufnebenkosten