



zur Anzeige

Schöne 3-Zimmerwohnung im Stadtzentrum



Kontaktinformationen

Firma: Gut & Fitsch Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rungelinerstrasse 22, 6700 Bludenz
Telefon: 0043555234511
Mobile: 00436641001472
E-Mail: office@immo-gutundfitsch.at

Schöne 3-Zimmerwohnung im Stadtzentrum

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung liegt in der Sturnengasse 10 und somit in zentraler Lage.

Die herrliche Natur der umliegenden Berge bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten oder Einkaufsmöglichkeiten. Die Bludnzer Innenstadt lädt zum Shoppen oder zu einem geselligen Beisammensein in den gemütlichen Bludnzer Lokalen.

Wer der Hektik und dem Stress der Stadt entfliehen und trotzdem deren Vorteil nützen möchte, ist hier richtig.

Die exzellente Infrastruktur sowie eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung zeichnen das Objekt überdies aus. Zum Bahnhof sind es nur wenige Gehminuten. Der Autobahnanschluss Bludenz/Innsbruck bzw. Bludenz/Bregenz liegt in etwa 2 Autominuten entfernt. Kindergarten, Schulen, Einkaufszentrum und Krankenhaus sind leicht erreichbar in mittelbarer Nähe.

Grundriss und Raumbeschreibung:

Das Gebäude wurde in massiver Bauweise errichtet und weist eine gute Raumaufteilung auf. Es erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer mit WC mit Badewanne sowie einen Abstellraum. Das Schlafzimmer und das Kinderzimmer sind sehr geräumig. Fahrräder können im Eingangsbereich überdacht eingestellt werden. Ein Parkplatz kann übernommen werden.

Art: 3-Zimmerwohnung

Ort: 6700 Bludenz, Sturnengasse 10

Wohnraumfläche: ca. 65m²

Parkplatz: für 1 PKW kann um € 40,00 mtl. übernommen werden

Beziehbar: ab sofort oder nach Vereinbarung

Heizung: moderne Elektroheizung

Mietzins: € 775,00

Betriebskosten: ca. € 75,00

Kaution: € 2550,00 (3 BMM)

Wir empfehlen Ihnen, sich selbst ein Bild von der Mietwohnung zu machen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine E-Mail.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis hin.

Gut & Fitsch Immobilien garantieren Ihnen professionelle, persönliche Beratung vor Ort, Unabhängigkeit, eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe. Auch in weiterer Folge sind wir gerne Ihr persönlicher Ansprechpartner in Immobilienfragen.

Dieses Angebot ist freibleibend. Alle Angaben sind nach bestem Wissen. Irrtum bleibt vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Sturnengasse 10		
Anzeigen ID	249898		
Wohnfläche	65 m ²	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Verfügbar ab	sofort oder nach Vereinbarung		

Gesamtbelastung € 850