



zur Anzeige

## Schöne 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage



### Kontaktinformationen

Firma: Gut & Fitsch Immobilien GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rungelinerstrasse 22, 6700 Bludenz  
Telefon: 0043555234511  
Mobile: 00436641001472  
E-Mail: office@immo-gutundfitsch.at

### Schöne 2-Zimmerwohnung im Stadtzentrum

#### Lage und Infrastruktur

Die Wohnung liegt in der Sturnengasse und somit in zentraler Lage.

Die herrliche Natur der umliegenden Berge bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten oder Einkaufsmöglichkeiten. Die Bludnzer Innenstadt lädt zum Shoppen oder zu einem geselligen Beisammensein in den gemütlichen Bludnzer Lokalen.

Wer der Hektik und dem Stress der Stadt entfliehen und trotzdem deren Vorteil nützen möchte, ist hier richtig.

Die exzellente Infrastruktur sowie eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung zeichnen das Objekt überdies aus. Zum Bahnhof sind es nur wenige Gehminuten. Der Autobahnanschluss Bludenz/Innsbruck bzw. Bludenz/Bregenz liegt in etwa 2 Autominuten entfernt. Kindergarten, Schulen, Einkaufszentrum und Krankenhaus sind leicht erreichbar in mittelbarer Nähe.

#### Grundriss und Raumbeschreibung:

Das Gebäude wurde in massiver Bauweise errichtet und weist eine gute Raumaufteilung auf. Es erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer mit WC und Dusche sowie einen Abstellraum. Das Schlafzimmer ist sehr geräumig. Fahrräder können im Eingangsbereich überdacht eingestellt werden.

**Art:** 2-Zimmerwohnung

**Ort:** 6700 Bludenz, Sturnengasse 10

**Wohnraumfläche:** ca. 47m<sup>2</sup>

**Parkplatz:** für 1 PKW kann um €40,00 mtl. übernommen werden

**Beziehbar:** ab sofort oder nach Vereinbarung

**Heizung:** moderne Elektroheizung

**Mietzins:** € 670,00

**Betriebskosten:** ca. € 50,00

**Kaution:** € 2160,00 (3 BMM)

Wir empfehlen Ihnen, sich selbst ein Bild von der Mietwohnung zu machen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine E-Mail.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis hin.

Gut & Fitsch Immobilien garantieren Ihnen professionelle, persönliche Beratung vor Ort, Unabhängigkeit, eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe. Auch in weiterer Folge sind wir gerne Ihr persönlicher Ansprechpartner in Immobilienfragen.

Dieses Angebot ist freibleibend. Alle Angaben sind nach bestem Wissen. Irrtum bleibt vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Sturnengasse		
<b>Anzeigen ID</b>	249899		
<b>Wohnfläche</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Heizung</b>	Elektro
<b>Verfügbar ab</b>	sofort oder nach Vereinbarung		

---

Gesamtbelastung € 720