



zur Anzeige

## 3 Zimmer Wohnung in Gantschier



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Helle, freundliche, teilmöblierte 3 Zimmerwohnung in einem 3 stöckigen Haus mit noch 2 weiteren Mietwohnungen.

Das Haus befindet sich auf einem 1100 m<sup>2</sup> grossen Grundstück das rückseitig an den Illweg grenzt. Der Garten mit Terrasse kann gerne mitbenützt werden.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: vollmöblierte Wohnküche, teilmöbliertes Schlafzimmer (ohne Bett), Wohnzimmer mit Schrankwand, 1 Nebenzimmer, das als Büro, eventuell kleines Zimmer oder wie vom Vormieter als Abstellraum genutzt werden kann. Die 2 jeweils 10 m<sup>2</sup> grossen Balkone können von jedem Zimmer betreten werden.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Gantschier, Roter Stein

**Anzeigen ID** 249903

**Wohnfläche** 80 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 3

**Anzahl Stockwerke** 3

**Bautyp** Saniert

**Bauweise** Massiv

**Grundstücksgröße** 1.100 m<sup>2</sup>

**Nebenträume** 1

**Etage** 1. OG

**Baujahr** 1960

**Objektart** Wohnung

<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	20,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Befristung</b>	3 Jahre + Verlängerungsoption		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Gesamtbelastung	€ 930
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Kautions	€ 2.000
Erklärung Kosten	780 € Miete, 150 € pauschale Betriebskosten