

Wohnen mit Stil: Zentrale 3-Zimmerwohnung in der Feldkircher Stadt zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Laura Ender
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Feldkirch, perfekt geeignet für Paare und kleine Familien!

Diese stilvolle 3-Zimmerwohnung befindet sich in der begehrten Lage in der Gilmstraße 3 in Feldkirch und bietet auf einer Wohnfläche von 76,87 m² idealen Wohnkomfort. Die Wohnung zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung aus, die vor allem mit dem hellen Wozzimmer besticht. Genießen Sie dieses Wohnambiente als Paar oder kleine Familie!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Flur
- Küche-Ess-Wohnzimmer mit französischem Balkon
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WC
- Gäste WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Stapelparkplatz

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Stapelparkplatz.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 914,52 Mietzins Wohnung

EUR 207,58 Betriebskosten Wohnung

EUR 83,51 Heizkosten Wohnung

EUR 72,00 Mietzins Stapelparkplatz

EUR 7,39 Betriebskosten Stapelparkplatz

EUR 1.285,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Feldkirch bietet eine ideale Kombination aus historischem Charme und modernem Lebensstil. Die gut erhaltene mittelalterliche Architektur der Stadt, insbesondere die Schattenburg und die engen Gassen der Altstadt, verleihen Feldkirch ein einzigartiges Flair. Für Singles, Paare und Familien bietet die Stadt eine Vielzahl von kulturellen Veranstaltungen, gemütlichen Cafés und Restaurants sowie ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten. Die naturnahe Lage lädt zu Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren in den nahegelegenen Alpen ein. Öffentliche Verkehrsmittel sind gut ausgebaut und bieten schnelle Verbindungen. Feldkirch ist somit der perfekte Ort für alle, die eine harmonische Mischung aus Tradition und Moderne suchen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <300m
Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <575m
Höhere Schule <1.050m
Universität <375m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <1.950m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <350m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <50m
Bahnhof <1.075m
Autobahnanschluss <1.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Gilmstraße 3		
Anzeigen ID	249918		
Wohnfläche	76 m ²	Zimmer	3
Etage	2	Baujahr	2011
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.76 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	justimmo_228845_5781/901470003		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.285
Netto-Kaltmiete	€ 1.285
Kaution	€ 3.900
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Erklärung Kosten

Kautio: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie