

Neubau! Top Doppelhaushälfte massiv - in Ems zum T&C Preis! H2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt: Markus Hafner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 61, 6850
Telefon: +43 5572 39 83 56
Mobile: 0650 621 24 61
E-Mail: office@bks-massivhaus.at

Neubau! Top Doppelhaushälfte massiv - in Ems zum T&C Preis! H2

HAUS 2 - Doppelhaushälfte AURA 128 - Projekt Falkenweg in Hohenems Unterklien.

Profitieren Sie von der neuen genialen Wohnbauförderung für Doppelhäuser und bei verdichtetem Bauen!!

WBF 150.000,- € möglich, Eigenmittlersatz sowie Kinderbonus optional möglich...

Entdecken Sie hier Ihr neues Zuhause im **massiv gebauten** Qualitätshaus von Town & Country zum bewährten Preis! Sie entscheiden sich bei uns für **Qualität, Klimafreundlichkeit** sowie für **Wertbeständigkeit** für mehrere Generationen!

DH AURA 128:

Maximaler Komfort bei schlanken Außenmaßen, genau diese Eigenschaften machen das Aura 128 optimal für den Hausbau in der Stadt und in Stadtnähe. In diesem Haus können Sie das urbane Wohnen gleich doppelt genießen.

Der moderne Grundriss ist offen gestaltet. Über die großzügige Diele gelangen Sie im **Erdgeschoß** in Ihren Wohn- und Kochbereich. Hier spielt sich das Familienleben ab. Ob schnelles Frühstück unter der Woche oder gemütlicher Kochabend, in der offen gestalteten Küche können Sie sich verwirklichen. Lassen Sie die Seele baumeln im lichtdurchfluteten Wohnzimmer und genießen Sie den Blick in Ihren Garten. Auch im **Obergeschoss** werden alle Familienmitglieder Ihren persönlichen Wohlfühlort finden. Zwischen dem geräumigen Schlaf- und

dem Kinderzimmer können Sie sich ein Gästezimmer oder ein Home-Office einrichten.

Das **Doppelhaus Aura 128** überzeugt nicht nur mit seinen hellen und gemütlichen Räumen, sondern auch mit einer cleveren Grundrissgestaltung. Der vorhandene Platz wird optimal genutzt. Im Eingangsbereich kann ein praktischer Einbauschrank untergebracht werden und die Ankleide im Schlafzimmer bietet viel Stauraum. Auch der Platz unter der einläufigen Treppe kann genutzt werden, zum Beispiel für ein Bücherregal oder eine kuschelige Spielecke für die Kleinen.

Urbanes Wohnen zweifach genießen – das Doppelhaus Aura ist das Familienhaus für die Stadt.

Folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen* Ausführung und in der Gesamtkalkulation enthalten:

- Doppelhaushälfte AURA 128 - HAUS 2
- Bodenplatte inklusive
- Satteldach fertig eingedeckt (BRAMAC)
- Betontreppe
- Sämtliche Sanitär- und Elektroinstallationen (Planung individuell)
- Verfließung Bad bis Türstockhöhe und Bodenverfließung im Gäste-WC
- Luftwärmepumpe von VAILLANT mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster (ACTUAL)
- Rollläden manuell (auf Wunsch elektrisch möglich)
- Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe
- Innenputz malerfertig
- Innentüren in Buche oder in Weiß
- Energieausweis

* Exklusive Bodenbelags- und Malerarbeiten (**Gäste-WC und Bad = Verfließung inklusive**)

Für ein unverbindliches Beratungsgespräch stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung! Rufen Sie mich oder schreiben Sie mir!

Nähere Unterlagen werden Ihnen auf Anfrage gerne vorab zugesendet!

P.S.: Das passende Grundstück ist in Hohenems Unterklien, Falkenweg 33 zu finden. Für in Dornbirn Berufstätige sehr gut gelegen ...

Der Gesamtpreis liegt somit inklusive sämtlichen Kosten (= inkl. Grundstück, Grundstücksnebenkosten, Erdarbeiten, Anschlussgebühren, Makler etc.) bei ca. 640.000,- €

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	249921		
Wohnfläche	128 m ²	Grundstücksgröße	237 m ²
Zimmer	4.5	Etage	EG
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Badezimmer	1	Garten	72,00 m ²
Verfügbar ab	2026	Externe ID	justimmo_317097_646

Kaufpreis

€ 620.000