



zur Anzeige

Traumhaftes Wohnen am Ufer des Bodensees: Genießen Sie den Panoramablick



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
 Kontakt: Reinhard Götze
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
 Telefon: +43 5574 / 53434
 Mobile: +43 664 44 37 058
 E-Mail: goetze@remax-immowest.at

- ** Bodensee ist zum Greifen nah **
- ** Südwest-Ausrichtung mit freier Sicht auf den Bodensee **
- ** 2 Balkone **
- ** Großer Keller **
- ** Sehr ruhig **
- ** Kühlung über Fußbodenheizung vorhanden **
- ** Zwei Tiefgaragenplätze und Allgemein-/Besucherparkplätze vorhanden **
- ** Zugverbindung zu den Skigebieten am Arlberg und Montafon **
- ** Kleiner Bootshafen in unmittelbarer Nähe **

** URLAUBSFEELING DAS GANZE JAHR **

Treten Sie ein, in Ihr neues Zuhause direkt am Ufer des majestätischen Bodensees. Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über beeindruckende 128,43 m² und bietet Ihnen ein Leben voller Luxus, Komfort und unvergleichlicher Aussichten.

Betreten Sie Ihr neues Refugium und lassen Sie sich von der eleganten Atmosphäre und dem modernen Design verzaubern.

Genießen Sie Ihre Morgenkaffees auf dem großzügigen Balkon, während Sie den sanften Wellen des Bodensees lauschen und den Blick auf den malerischen Hafen von Lochau genießen. Jeden Tag werden Sie von der natürlichen Schönheit dieser einzigartigen Lage inspiriert.

Die Schlafzimmer bieten Rückzugsorte der Ruhe und Entspannung, wobei das Hauptschlafzimmer mit einem

eigenen Badezimmer für ultimativen Komfort sorgt. Das zusätzliche Gästezimmer mit eigenem Bad ist perfekt für Übernachtungsgäste oder Familienmitglieder, die ihren eigenen Raum schätzen.

Diese exklusive Wohnung bietet nicht nur eine erstklassige Unterkunft, sondern auch eine Lebensweise, die von unvergleichlicher Schönheit und Eleganz geprägt ist. Erleben Sie die Magie des Lebens am Wasser und lassen Sie sich von der Faszination des Bodensees verzaubern.

****Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur als HAUPTWOHNSITZ genutzt werden kann.****

**** RAUMPROGRAMM ****

- Wohnfläche: 128,43 m²
- Balkon: 21,07 m²
- Balkon: 7,43 m²
- Kellerabteil: 8,22 m²

**** LAGE ****

Die Bodenseegemeinde Lochau präsentiert sich als vielfältige Freizeit- und Erholungsgemeinde am Berg und See und überzeugt mit einer Vielzahl an Vorzügen.

Lochau verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Nahversorger, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe.

Die Gemeinde bietet eine beeindruckende Vielfalt an Gastronomiebetrieben, insbesondere traditionelle Gasthäuser, die für ihre gemütliche Atmosphäre bekannt sind.

Zug- und Busverbindungen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Von Lochau aus gelangen Sie schnell nach Deutschland und Bregenz.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Natur, Kultur und Komfort in Lochau, der idealen Gemeinde am Bodensee.

**** WEITERE HIGHLIGHTS IN LOCHAU: ****

- Pfänderbahn: Ein unvergessliches Erlebnis mit der Seilbahn auf den Pfänder, den Hausberg der Region, mit atemberaubenden Ausblicken über den Bodensee und die Alpen.
- Naturparadies Leiblach: Ein wunderschönes Naherholungsgebiet entlang der Leiblach, ideal für Wanderungen, Radtouren und Naturbeobachtungen.
- Veranstaltungen und Kultur: Lochau bietet das ganze Jahr über eine Vielzahl von Veranstaltungen, von traditionellen Festen bis hin zu kulturellen Events und Konzerten.
- Sport- und Freizeitmöglichkeiten: Ob Tennis, Golf, Segeln oder Wandern – in Lochau kommen Sportbegeisterte voll auf ihre Kosten.

Entdecken Sie eine Gemeinde, die mit Vielfalt und hoher Lebensqualität überzeugt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Am Kaiserstrand 14		
Anzeigen ID	249926	Zimmer	3
Wohnfläche	128 m ²	Baujahr	2009
Etage	4	Objektyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Keller	8,22 m ²
Terrasse	28,50 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizung	Luft Wärmepumpe	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	26.00 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 634,55
Provision	3%