



zur Anzeige

Neu renovierte 2-Zimmer Gartenwohnung in Gisingen



Kontaktinformationen

Name: Teresa Christina
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sebastianstr 31, 6800 Feldkirch
Telefon: 06643711848
Mobile: -
E-Mail: teresa.macan@gmx.at

Vermietet wird eine sehr helle und im Jahr 2022/2023 renovierte Erdgeschosswohnung mit eigenem Garten in einer kleinen Wohnanlage (8 Parteien) in Gisingen.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 50,00m² und besticht durch ihre angenehme Raumaufteilung. In jedem Raum befindet sich ein Fenster. Ebenfalls dazu gehören die großzügige Terrasse mit 15,00m² sowie der private Garten mit 30,00m², Zudem gehört ein eigener Kellerraum (betoniert) mit 9,00m² zur Wohnung. Im Keller befindet sich weiters eine Fahrradgarage sowie ein Trockenraum.

Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:

- Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Badezimmer
- WC (separat)
- Wohn/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
- separate Küche

Zur Lage:

Die Wohnung in der Sebastianstrasse befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum Gisingen und kann alles zu Fuss erledigt werden (< 1km Weg) , so unter anderem Volksschule, Spar, Post, Arzt, Bäckerei, Sparkasse, Raiffeisenbank, Trafik etc. Ebenso in der Nähe sind die Baggerlöcher Paspels sowie etliche schöne Spazierroutes. Für diverse Busverbindungen nach Feldkirch Stadt und auch nach Nofels, etc stehen zwei Haltestellen zur Verfügung, die in 2 - 5 Gehminuten erreicht werden (Gisingen Schufra und Gisingen Pfarrer Allgäuer Weg)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastianstraße 31		
Anzeigen ID	249951		
Wohnfläche	50 m ²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2005	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	14,85 m ²
Garten	30,00 m ²	Keller	9,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Oktober 2024	Befristung	keine
Heizwärmebedarf (HWB)	72,1 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 985
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 160
Kautions	€ 2.500
Erklärung Kosten	Kautions: Überweisung oder Spargbuch