

Ihr Wohntraum am Bodensee: Exklusive 3-Zimmer-Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt: Lukas Plankensteiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: +43 664 88 49 5406
E-Mail: l.plankensteiner@remax-immowest.at

- ** In erster Linie am Zollhafen Hard
 - ** Strandbad und Minigolfplatz weniger als 200 Meter entfernt
 - ** Exklusiver Parkett und raumhoch gefliestes Bad
 - ** Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
 - ** Mehr als 20 m² überdachter Balkon
 - ** Ausgezeichnete Infrastruktur
 - ** Haupt- und Ferienwohnsitz möglich
- ** Stilvoll wohnen am Bodensee **

Diese sehr charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch eine unvergleichliche Lage. Nur wenige Schritte vom Bodensee entfernt, genießen Sie hier das Beste aus zwei Welten: Die Ruhe und Natur des Sees und die Lebendigkeit des zentrumsnahen Lebens.

Die Wohnung besticht durch helle, lichtdurchflutete Räume, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Großzügige Fenster sorgen für reichlich Tageslicht und geben Ihnen das Gefühl, direkt mit der Natur verbunden zu sein. Der offene Wohnbereich ist ideal für gemütliche Abende mit der Familie oder gesellige Treffen mit Freunden. Ein absolutes Highlight ist die große Terrasse. Hier können Sie entspannen und die frische Seeluft genießen. Ob ein ausgedehntes Frühstück im Freien oder ein ruhiger Abend mit einem guten Buch – diese Terrasse wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz werden. In weniger als 200 m Entfernung lädt das kürzlich renovierte Strandbad Hard sowie der angrenzende Minigolfplatz zum Verweilen ein. Den Freizeitmöglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt, ob am See, auf dem See oder in einem der zahlreichen Cafe's, Gasthäusern

und Eisdielen.

Diese Wohnung vereint Komfort, Stil und eine unschlagbare Lage. Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum am Bodensee und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

**** RAUMPROGRAMM ****

- Wohnfläche: 77,84 m²
- Terrasse: 20,08 m²
- Kellerfläche: 8,81 m²
- Zimmeranzahl: 3
- Tiefgaragenplatz: 1

**** LAGE ****

Die Bodenseegemeinde Hard bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, vom kleinen Fachgeschäft bis hin zu den größeren Supermärkten. In den Restaurants der Gemeinde kann man lokale und internationale Küche genießen.

Für Familien und Kindern gibt es Kindergärten und Schulen in der Nähe die eine qualitativ hochwertige Bildung bieten. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut ausgebaut, Busse und Züge verbinden die Gemeinde mit den umliegenden Städten und Dörfern.

Die Bodenseegemeinde ist ein wunderbarer Ort zu Leben, mit einer reichen Vielfalt an Dienstleistungen, die den Alltag erleichtern und die Bedürfnisse der Bewohner erfüllen. Egal ob es um Gesundheit, Bildung, Einkaufs- oder Freizeitmöglichkeiten geht, Hard bietet alles, was man sich wünschen kann.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Lochbachstraße 2		
Anzeigen ID	249967		
Wohnfläche	77 m ²	Zimmer	3
Etage	1	Baujahr	2009
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	20,08 m ²	Keller	8,81 m ²
Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	44.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Remax_5643		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Provision Preis auf Anfrage
3%