

Gartenwohnung (Erstbezug!) in ruhiger Nebenstraße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: +43 5574 45 160
 Mobile: +43 664 1071 250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Im schönen Hohenems erwartet Sie diese hochwertige 4-Zimmer-Neubaugartenwohnung. Die Wohnung beeindruckt durch ihren hellen Wohnbereich mit einem offenen Küchenbereich.

Diese moderne Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, das Highlight der Wohnung ist der Garten und die Terrasse, die einen wunderbaren Platz zum Entspannen bieten.

Zur Wohnung gehören 3 Schlafzimmer und ein Abstellraum. Das Badezimmer bietet eine großzügige Größe und genügend Stauraum.

Zur Wohnung gehören zudem ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz, die für zusätzlichen Stauraum und sichere Parkmöglichkeit sorgen. Zweiter Tiefgaragenplatz optional durch Aufpreis möglich.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um eine moderne und hochwertige Wohnung in bester Lage zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Hellbrunnenstraße 9a		
Anzeigen ID	249968		
Wohnfläche	82.98 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2021
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein

Badezimmer	1	Terrasse	17,13 m ²
Garten	39,05 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	26.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.75 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	Hagen-00345
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 530.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 346,23
Monatliche Kosten	€ 346,23