

## Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in idealer Wohngegend (Dornbirn)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Christoph Wirnsperger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rotkreuzstraße 39c, 6890 Lustenau  
Telefon: 004369910071775  
Mobile: -  
E-Mail: christoph@wirnsperger.com

Vermietet wird eine Wohnung in der Sandgasse 19, 6850 Dornbirn. Das Mietobjekt befindet sich im 4. Obergeschoss (Lift ist vorhanden) und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einem großzügigen Schlafzimmer, einer Küche sowie einem geräumigen Wohn-Esszimmer, von welchem auch der Balkon betreten werden kann.

Die großzügige Glasfront und die südseitige Ausrichtung der Wohnung tragen dazu bei, dass sämtliche Zimmer mit sehr viel Tageslicht durchflutet werden.

Die Wohnung verfügt über ein separates Kellerabteil und einem eigenen PKW-Freistellplatz. Zusätzlich sind im Gebäude ein gemeinschaftlich genutzter Fahrradraum und eine großzügige Waschküche inkl. Trocknungsraum vorhanden.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel (Bahnhof Dornbirn), Gesundheitseinrichtungen, diverse Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Spielplätze oder der dornbirner Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Fußnähe (max. 10 Minuten Gehzeit)

### Ausstattung der Wohnung

#### Badezimmer

- Waschbecken
- WC

- Duschkabine
- Waschmaschinenanschluss (optional)

(Einbau-) Küche

- Backofen
- Kochfeld
- Spülmaschine
- Kühlschrank (inkl. Gefrierschrank)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Sandgasse 19		
<b>Anzeigen ID</b>	249982		
<b>Wohnfläche</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	4. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	01.09.2024
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	82 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung € 975  
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 170,6