



zur Anzeige

## Zentral und ruhig: 2-Zimmerwohnung mit Garten



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Thomas Wellinger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

## Zentral und ruhig: 2-Zimmerwohnung mit Garten

Lassen Sie Ihr hart verdientes Geld für sich arbeiten. Investieren Sie sicher, nachhaltig und zukunftsorientiert.

Diese helle und freundliche 2-Zimmerwohnung in Lauterach hat folgendes zu bieten:

- Toplage: Absolut ruhig und zentral
- verglaste Terrasse
- Privatgarten
- qualitativ hochwertige Bauausführung (Firma Hefel Wohnbau)
- Westausrichtung
- Kleinwohnanlage

- Parkett- und Fliesenböden
- moderner und gleichzeitig praktischer Grundriss
- Tageslichtbadezimmer
- langfristig und gut vermietet bei ausgezeichneter Rendite
- niedrige Betriebskosten
- Tiefgaragenplatz

Die Lage verbindet in einmaliger Art und Weise Ruhe und Infrastruktur:

Die Wohnung ist noch bis zum 31.07.2026, an eine Einzelperson gesetzteren Alters, vermietet.

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. 20% USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach		
<b>Anzeigen ID</b>	250186	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	50.69 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	EG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	1993	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Wintergarten</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	8,79 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,40 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	38,48 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung		
<b>Externe ID</b>	52851_0020000770		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis € 258.000

Monatliche Kosten € 260,7