

Thüringen: 2-Zimmer Erdgeschosswohnung ca. 50 m2 mit Gemeinschaftsgarten und Carport



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: TSIImmo Sabine Tschütscher
 Kontakt: Paul Tschütscher
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 4, 6811 Gofis
 Telefon: +436641451553
 Mobile: -
 E-Mail: paul.tschuetscher@tsimmo.at

2 Zimmer-Erdgeschosswohnung bestehend aus:

Eingangsbereich	
Küche mit Essbereich	ca. 17,27 m2
Wohnen	ca. 14,23 m2
Schlafzimmer	ca. 13,02 m2
1 Badezimmer mit Dusche	ca. 3,18 m2
1 WC mit Waschmaschinenanschluss	ca. 2,73 m2
Gemeinschaftsgarten	
Kellerabteil	
1 Carport	

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese charmante 2-Zimmer Erdgeschosswohnung bietet auf ca. 50 m2 alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Wohnküche, ein separates Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und eigenem Boiler für die Wasseraufbereitung.

Das geräumige WC ist mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Genießen Sie die schöne Gartenfläche zur allgemeinen Nutzung und profitieren Sie von der Bequemlichkeit eines Lifts in der Hausanlage. Ein Kellerabteil und ein Carport für Ihr Auto runden dieses attraktive Angebot ab.

Zögern Sie nicht – diese Wohnung wartet auf Sie!

Energieausweis wird bei Besichtigung übergeben bzw. bei Vermietung - in Ausarbeitung.

Kostenerklärung:

monatliche Kosten Wohnung

Mietzins Wohnung Top W5	€ 562,29
Betriebskosten Akonto inkl. Heizkosten	€ 295,58
Gesamt Mietzins Wohnung	€ 857,87

1 Carportplatz CP6	€ 42,13
Betriebskosten Akonto	€ 0,00
Gesamt Mietzins TG	€ 42,13

Gesamtbelastung monatlich	€ 900,00
----------------------------------	-----------------

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.200m

Apotheke <225m

Krankenhaus <6.075m

Kinder & Schulen

Schule <1.400m

Kindergarten <400m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <1.025m

Einkaufszentrum <6.225m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m
Post <875m
Polizei <225m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.975m
Bahnhof <2.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Thüringen, Alte Landstraße 9		
Anzeigen ID	250189		
Wohnfläche	50 m ²	Zimmer	2
Etage	EG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Verfügbar ab	01.09.2024	Externe ID	383243_7488/101
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 900
Netto-Kaltmiete	€ 546,28
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 179,82
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 81
Kautions	€ 2.700
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.