

Attraktive 3-Zimmerwohnung mit beeindruckender Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Diese Wohnung verfügt über einen durchdachten Grundriss mit einer optimalen Raumaufteilung. Genießen Sie den offenen Wohn-Ess-Bereich und erleben Sie tolle Stunden auf der Terrasse

- 78 m² Wohnfläche und 20 m² Terrasse
- klimatisierter Wohn-Ess-Bereich mit durchdachter Raumaufteilung
- geräumige Küche mit Kochinsel und Bar
- perfekt ost-ausgerichtete Schlafzimmer
- großes Badezimmer Wanne und Dusche
- geräumige, überdachte Terrasse mit Verglasung
- gefliester Eingangsbereich mit praktischem Zuschnitt für Garderobe
- Carportplatz mit anschließendem Kellerabteil
- überdurchschnittlich viele Allgemeinparkplätze
- niedrige Betriebskosten
- traumhafter Blick in Richtung Schweizer Berge
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar

Kaufpreis: € 339.500,-
Kaufpreis Carport mit Schopf: € 18.000,-
Betriebskosten: € 190,- (zzgl. € 92,- Rep. Fond)

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

| | | | |
|--|---|------------------------------|----------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Churer Straße 11 | | |
| Anzeigen ID | 250190 | | |
| Wohnfläche | 78 m ² | Zimmer | 3 |
| Etage | 2. OG | Baujahr | 2006 |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Allgemein |
| Badezimmer | 1 | Terrasse | 20,00 m ² |
| Keller | 6,00 m ² | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Pellets, Fußbodenheizung | Verfügbar ab | Oktober 2024 |
| Gesamtanzahl Stellplätze | 1 | Heizwärmebedarf (HWB) | 56.00 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C | Externe ID | Immoteam7_2161 |
| Parkplatz: | Freiplatz (1) | Carport (1) | |

Kaufpreis € 339.500
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 190