

## PRIVATVERKAUF: 3-Zimmer-Garten-Wohnung inkl. TG in Dornbirn Rohrbach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Feuergraben 8, 6850 Dornbirn  
Telefon: 06506407146  
Mobile: -

Willkommen in der Sandgasse 14a in Dornbirn! Hier präsentieren wir Ihnen ein charmantes Kaufobjekt in Form einer Gartenwohnung, die im Jahr 1996 erbaut wurde. Die Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von 80,00 Quadratmetern und bietet eine einladende Terrasse sowie einen eigenen Garten.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein gemütlicher Wohnbereich, der viel natürliches Licht durchfluten lässt. Der Außenbereich besticht durch eine großzügige Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen eignet. Der private Garten bietet Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lädt zum Verweilen ein. In der Umgebung finden sich zahlreiche Restaurants, Geschäfte und Freizeiteinrichtungen, die für Abwechslung sorgen.

Das Kaufobjekt in der Sandgasse 14a bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Leben in Dornbirn in vollen Zügen zu genießen.

3-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss mit Gartenanteil mit ca. 80m<sup>2</sup> bestehend aus:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, WC, Bad, Abstellraum, Gang, Terrasse, Kellerabteil

Alno-Einbauküche, Tischler-Garderobe und Schuhschrank

Inkl. 1 Tiefgaragenplatz und 1 Privatparkplatz neben der Wohnung

Baujahr 1996

**Verfügbar ab sofort**

Betriebskosten derzeit: € 454,87 inkl. RF

PRIVATVERKAUF!!!

Keine Maklergebühren!!!

Bei Interesse oder für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute!

Tel. 0650 640 71 46

---

|   |  |                  |               |
|---|--|------------------|---------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Sandgasse 14a |                  |               |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 250338                                       |                  |               |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 80 m <sup>2</sup>                            | <b>Zimmer</b>    | 3             |
| <b>Etage</b>                              | Erdgeschoss                                  | <b>Bautyp</b>    | Gebraucht     |
| <b>Baujahr</b>                            | 1996   | <b>Bauweise</b>  | Massiv        |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung                                      | <b>Objekttyp</b> | Gartenwohnung |
| <b>Terrasse</b>                           | Vorhanden                                    | <b>Garten</b>    | Vorhanden     |
| <b>Keller</b>                             | Vorhanden                                    | <b>Heizung</b>   | Fernwärme     |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | sofort                                       |                  |               |

---

Kaufpreis € 399.900