

...sonniges Zwei-Objekthaus mit Ausbauwohnung - machen Sie selbst den Preis!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: R&A Müller Immobilien
 Kontakt: Dipl. Mediator Roland
 Adresse
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Achstraße 5, 6844 Altach
 Telefon: +43 5576 781 78 0
 Mobile: -
 E-Mail: mueller.immo@vol.at

...schönes Zwei-Objekthaus mit Ausbauwohnung in Lustenau - machen Sie selbst den Preis!

Sehr geehrte(r) Interessent(in),

gerne informieren wir Sie über das schöne Wohnhaus mit Ausbauwohnung. Das Objekt liegt im Gebiet "Hasenfeld" in Lustenau, an der Flurstraße.

Müller-Wohnbau hat das Typenhaus "Rheintal mit Garage" im Jahr 1982 in massiver Bauweise errichtet. Es besteht aus Erdgeschoss, Wohngeschoss sowie einem Dachboden)

Die Raumeinteilung ist wie folgt:

*Wohngeschoss:

- große Eingangs-Diele: 6,90 m²
- Esszimmer: 15,30 m² mit Kachelofen-Sitzbank (Ausstattung: Ecksitzbank, Tisch, 3 Stühle)
- Teeküche: 9,20 m² (Ausstattung: Einbauküche sowie Tisch und 2 Stühle)
- Wohnzimmer: 21,40 m² (Ausstattung: Couch, Tisch, Wandverbau)
- Elternschlafzimmer: 16,40 m² (Ausstattung: Doppelbett, Nachtkästchen, großer Kleiderkasten)
- Badezimmer: 5,40 m² (Ausstattung: Badewanne, Doppelwaschbecken, Spiegelschrank)

- WC: 2,40 m2 (Ausstattung: Handwaschbecken, WC)
- Kinder-Zimmer: 10,80 m2 (Ausstattung: Bett, Nachtkästchen, Tisch u. 2 Stühle, Kasten)
- wunderschöne Balkonterrasse: 12,65 m2 mit Seitenwand und Fenster

*Erdgeschoss: (ideal als Ausbauwohnung ausbaubar - anbei die Grundrissvorschläge für den Ausbau)

dzt. Erdgeschoss-Raumeinteilung:

- Diele: 7,89 m2
- Hobby-Mehrzweckraum: 22,15 m2
- Trockenraum: 21,49 m2
- Waschküche: 5,09 m2
- Keller: 14,00 m2
- Heiz-/Holzraum: 25,20 m2

Großzügige Nebenflächen:

- geschützter Garten-Sitzplatz (unter Balkon, mit Möglichkeit zur Wäscheaufhängung)
- Garage mit Dachboden (Abstellfläche)
- Parkfläche vor Garage zum Abstellen von KFZ
- erholsame Gartenanlage mit Gehwege und grüner Bepflanzung

Einmalige Kaufgelegenheit - Sie machen den Preis!

Nutzen Sie die Gelegenheit, jetzt Hauseigentümer zu werden, in dem Sie nach Ihren Finanzierungsmöglichkeiten für dieses schöne Haus mit viel Grund ein Preisangebot abgeben. Wir sind Ihnen gerne behilflich bei der Preisanbotstellung.

Schauen Sie jetzt ins Haus rein!

Machen Sie sich ein Bild vom "schönen Wohnhaus": Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung
- rufen Sie ganz einfach an!

Wir freuen uns auf Ihre E-Mail oder gleich anrufen und Termin vereinbaren!

Schöne Grüße

Roland Müller

(Doppelmakler)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Flurstraße 32		
Anzeigen ID	250346		
Wohnfläche	115.15 m ²	Grundstücksgröße	787 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1982
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Balkon	12,65 m ²
Garten	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Heizung	Holz, Elektro	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	159,95 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3,77 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	F

	Preis auf Anfrage
Provision	3 % Vermittlung zzgl. 20 % Mwst.
Erklärung Kosten	Machen Sie selbst den Preis!