

## Erstbezug !!! 2-Zimmerwohnung in Feldkirch-Gisingen zu vermieten Top 7



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau  
Kontakt: Andrea Sperger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstraße 21, 6850 Dornbirn  
Telefon: 05572-3750  
Mobile: 06643903122  
E-Mail: [vermietung@karrenblick-wohnbau.at](mailto:vermietung@karrenblick-wohnbau.at)

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung in hervorragender Lage in Feldkirch zu vermieten!

Die Apotheke, Lebensmittelgeschäfte, der Bahnhof Gisingen sind ebenso wie die Volksschule Gisingen in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Kleinwohnanlage mit nur 10 Wohneinheiten besticht durch eine moderne klare Architektursprache mit hochwertiger Fassade aus Holz und Putz.

Raumhohe Fensterflächen bringen viel Licht in die Innenräume und sorgen für ein offenes, freies Wohngefühl.

Die hochwertige Grundausstattung, gepaart mit sonnendurchfluteten Wohnbereichen und großzügigen Terrassen, vermittelt den zukünftigen Bewohnern ein Wohnen mit Urlaubsfeeling.

Die Wohnung ist barrierefrei und selbstverständlich über einen Lift bequem erreichbar.

Modernes Heizsystem mit Erdwärmesonden in Kombination mit Photovoltaikanlage, elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren und für Elektromobilität vorbereitete Tiefgaragenplätze sind weitere Vorzüge.

Hochwertige Küche sowie hochwertiges Badezimmer.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Vermietung ab sofort. Besichtigung ab September nach Vereinbarung möglich.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 25		
<b>Anzeigen ID</b>	250371		
<b>Wohnfläche</b>	53.03 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.219 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	19,23 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	8,18 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	2,72 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	40,2 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Photovoltaik
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,66 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+		

---

Gesamtbelastung	€ 1.201,81
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 204,3
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 901,51
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 96
Kaution	€ 3.600
Einmalkosten	€ 600