



zur Anzeige

4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon zu verkaufen (Top 09)



Kontaktinformationen

Firma: Wilhelm+Mayer Wohnbau GmbH
Kontakt: Albert Ellensohn
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-A.-Heinzle-Str. 38, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 62081
Mobile: +436644514385
E-Mail: wohnbau@wilhelm-mayer.at

4 ZIMMER DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT BALKON ZU VERKAUFEN

Diese schöne 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit 92,30 m² Wohnfläche und Balkon, ist Teil einer modernen Wohnanlage. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Dachterrasse über der Kinderbetreuungseinrichtung im Erdgeschoss. Mit raumhohen Fenstern bietet die Wohnung ein helles Wohnambiente. Beim Kauf dieser Immobilie ist eine Wohnbauförderung von € 140.000,- möglich. Die Förderhöhe kann je nach personenbezogenen Kriterien variieren.

REGIONALES WOHNEN MIT URBANEM TOUCH

Die neue Wohnanlage in Weiler vereint urbanen Charme mit regionaler Lebensqualität. Die moderne Fassade aus Beton und Holz sowie großzügige Holzfenster schaffen eine einladende Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist die 250 m² große Dachterrasse über dem Erdgeschoss mit Kinderbetreuungseinrichtung. Diese bietet exklusiven Freiraum und Möglichkeiten für gemeinschaftliches Gärtnern. Die hochwertigen Materialien, Erdwärme-Heizung und Photovoltaik-Anlage garantieren zeitgemäßes Wohnen. Die Anlage umfasst 11 Einheiten von 43 m² bis 92 m² und wurde vom Architekturbüro A & R Rinderer geplant.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Gehrenstraße 17

Anzeigen ID 250389

Wohnfläche 92 m² **Zimmer** 4

Anzahl Stockwerke	3	Etage	3. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	19,90 m ²
Keller	4,70 m ²	Heizung	Erdwärme
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	18.60 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.62 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	2024-00117_7
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 583.797
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 22.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	Nebengebühren 3,5 % Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr 1,1 % sind nicht enthalten. Die Vertrags- und Treuhandkosten ohne Barauslagen (Stempelmarken, etc.) sind im Kaufpreis eingerechnet.