



zur Anzeige

3-Zimmer-Gartenwohnung zu verkaufen (Top 01)



Kontaktinformationen

Firma: Wilhelm+Mayer Wohnbau GmbH
Kontakt: Albert Ellensohn
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-A.-Heinzle-Str. 38, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 62081
Mobile: +436644514385
E-Mail: wohnbau@wilhelm-mayer.at

3 ZIMMER GARTENWOHNUNG MIT TERRASSE ZU VERKAUFEN

Zum Verkauf steht eine einladende 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse, in einer Wohnanlage am Tor der Alpen. Das Gebäude beeindruckt mit kompaktem Design und ziegelbrauner Verputzfassade. Die 88,91 m² Wohnung bietet lichtdurchflutete Räume dank raumhoher Fenster. Die Anlage besticht durch einen über 400 m² großen Spielplatz, Tiefgarage mit 21 Stellplätzen und einem modernen Heizsystem mit Wärmepumpe.

WOHNEN AM TOR DER ALPEN

Die Anlage mit 16 Wohnungen liegt nahe dem Stadtzentrum in einem ruhigen Viertel, das von Einfamilienhäusern, Wohnanlagen und Schulen geprägt wird. Alles, was man an Infrastruktur für ein gutes Leben braucht, liegt in Spazierdistanz. Das Haus fügt sich angenehm in die Umgebung ein. Der Grund? Wir bauen es in die Höhe. Dadurch bleibt rundherum mehr Platz für Grünflächen samt großem Kinderspielplatz. Diese kompakte Bauweise bringt auch Topwerte beim sparsamen Umgang mit Energie.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Raiffeisenstraße 9		
Anzeigen ID	250391		
Wohnfläche	88 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	EG

Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	13,44 m ²
Garten	180,00 m ²	Keller	6,00 m ²
Heizung	Erdwärme	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	24.30 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.74 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	2024-00118_1		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 525.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 21.500
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	Nebengebühren 3,5 % Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr 1,1 % sind nicht enthalten. Die Vertrags- und Treuhandkosten ohne Barauslagen (Stempelmarken, etc.) sind im Kaufpreis eingerechnet.