



zur Anzeige

2-Zimmer-Gartenwohnung zu verkaufen (Top 02)



Kontaktinformationen

Firma: Wilhelm+Mayer Wohnbau GmbH
Kontakt: Albert Ellensohn
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-A.-Heinzle-Str. 38, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 62081
Mobile: +436644514385
E-Mail: wohnbau@wilhelm-mayer.at

2 ZIMMER GARTENWOHNUNG ZU VERKAUFEN

Genießen Sie entspanntes Wohnen in zentraler Lage. Diese 48,91 m² große 2-Zimmer Gartenwohnung bietet Komfort und Stil. Das Gebäude besticht durch hochwertige Architektur und Annehmlichkeiten wie Kinderspielplatz, Lift und großzügige Fahrradstellplätze. Die Wohnung selbst überzeugt mit einem schönen Garten für entspannte Momente. Barrierefreiheit und energieeffiziente Ausstattung inklusive.

ENTSPANNTES WOHNEN IN ZENTRALER LAGE

In zentraler und dennoch ruhiger Lage entsteht unser Wohnprojekt Götzis, Zollwehr. Die Anlage überzeugt unter anderem durch moderne Architektur und eine qualitätsbewusste Bauweise. Die hochwertige Putzfassade, die darauf abgestimmten Holzfenster und das elegante Satteldach schaffen ein stilvolles Äußeres, das sich stimmig in die Umgebung einfügt. Die zehn Einheiten umfassen 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit sichtgeschützten Loggias und verteilen sich auf vier Etagen. Ein Highlight: das rund 130 m² große Penthouse.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Zollwehr 18		
Anzeigen ID	250397	Zimmer	2
Wohnfläche	48 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	EG		

Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Garten	50,00 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Solar, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	27.40 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.54 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A++
Externe ID	2024-00115_6		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 313.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 21.500
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	Nebengebühren 3,5 % Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr 1,1 % sind nicht enthalten. Die Vertrags- und Treuhandkosten ohne Barauslagen (Stempelmarken, etc.) sind im Kaufpreis eingerechnet.