



zur Anzeige

## 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse zum Wohlfühlen | A05



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Manfred Eisbacher  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 6888-2511  
Mobile: -  
E-Mail:

In traumhafter Lage nahe des Bodensees entsteht dieses exklusive Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Eigentumswohnungen. Die Wohnungen sind auf drei Etagen verteilt und auf einem hohen Qualitätsniveau ausgestattet. Besonders hervorzuheben sind die sehr großen Terrassen, die den Bewohner:innen großzügige Außenbereiche bieten, um die Natur zu genießen und sich zu entspannen.

### Das Projekt:

- 6 Eigentumswohnungen
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Erdgeschosswohnung mit großem Privatgarten
- Obergeschosswohnungen mit großen Terrassen oder Loggien
- Herrliche Ruhelage direkt am Inselbach
- Hochwertige Architektur: Früh Alexander, Hard

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Ankergasse 18a		
<b>Anzeigen ID</b>	250413	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung		

<b>Terrasse</b>	39,40 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	11,90 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34.73 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	irwg__cadd86fc- 4da2-46da-8700- d5f11c55606e
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 944.000
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten