

## 73 m² Schauraum mit großzügigen Büroflächen in Röthis zu mieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Christoph Geringer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791340  
Mobile: -  
E-Mail: geringer@immoteam7.at

73 m² Schauraum mit großzügigen Büroflächen in Röthis zu mieten

73 m² Schauraum  
80 m² bis 160 m² Büroflächen  
eleganter Holzschindelkubus  
bewegliche Sonnenlamellen aus Douglasie  
ein zeitloser Materialmix aus Holz, Beton und Stahl  
zeitgemässe Luftwärmepumpe, kontrollierte Be- und Entlüftung  
ideales Arbeitsumfeld mit flexiblen Arbeitsplätzen  
attraktive Raumhöhe  
Kochnische  
WC auf jedem Stockwerk  
sechs zugewiesene Parkplätze vorhanden  
sehr gute Verkehrsanbindungen  
ab sofort verfügbar

Miete: auf Anfrage  
Betriebskosten: nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:  
Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Finanzamtvergebührung

Kaution 3 BMM (Bankgarantie oder Sparbuch)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Schulgasse 28		
<b>Anzeigen ID</b>	250416		
<b>Baujahr</b>	2000	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2163
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Preis auf Anfrage