

## Ihr Businessstandort in exklusivem Verkaufs- und Verwaltungsgebäude in Röthis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
 Kontakt: Christoph Geringer  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 004366488791340  
 Mobile: -  
 E-Mail: geringer@immoteam7.at

Ihr Businessstandort in exklusivem Verkaufs- und Verwaltungsgebäude in Röthis

73 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche im EG, 80 m<sup>2</sup> Lagerfläche im 1. OG und 80 m<sup>2</sup> Büroflächen im 2.OG  
 eleganter Holzschindelkubus  
 bewegliche Sonnenlamellen aus Douglasie  
 ein zeitloser Materialmix aus Holz, Beton und Stahl  
 zeitgemässe Luftwärmepumpe, kontrollierte Be- und Entlüftung  
 ideales Arbeitsumfeld mit flexiblen Arbeitsplätzen  
 attraktive Raumhöhe  
 Kochnische  
 WC auf jedem Stockwerk  
 sechs zugewiesene Parkplätze vorhanden  
 sehr gute Verkehrsanbindungen  
 ab sofort verfügbar

Nebenkostenübersicht:

Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.  
 Vertragserrichtungskosten  
 Finanzamtvergebührung  
 Kautions 3 BMM (Bankgarantie oder Sparbuch)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Schulgasse 28		
<b>Anzeigen ID</b>	250418		
<b>Nutzfläche</b>	232 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2000
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2165	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Preis auf Anfrage