

Einzigartig wohnen - über den Dächern - von Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Christoph Geringer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: geringer@immoteam7.at

Einzigartig wohnen - über den Dächern - von Feldkirch

Modernes Penthouse in zentrumsnaher Lage:
entdecken - erleben - einkaufen - genießen

ca. 123 m² Wohnfläche und 85 m² Terrasse
geplant vom Architekturbüro „Atelier Rainer + Amann“
echtes Penthouse mit Lift direkt in die Wohnung
hochwertige Materialien wie Parkett und Fliesen
Kaminofen für stimmungsvolle Winterabende
zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem exklusiven Bad
Glasschiebetüren sorgen für ein offenes Wohngefühl
große Fensterfronten mit herrlichem Ausblick auf den Stadtschrofen,
die Schattenburg und weitere historisch bedeutsame Gebäude wie etwa
das Landesgericht aus dem Jahr 1903
inklusive verbauter Möbel und Markenküche von Miele
Abstellraum mit integriertem Zentralstaubsauger
Raffstore und Markisen zur Beschattung
Dachterrasse auf drei Seiten mit überdachtem Sitzplatz und Abstellraum
2 Autoeinstellplätze
Allgemeinparkplätze und öffentliche Parkplätze
einmalige Lage direkt bei der historischen Altstadt von Feldkirch
Feldkirch bietet in seiner mittelalterlichen Kulisse am Fuße der Schattenburg ein

ab sofort verfügbar

Betriebskosten: € 377,50 (zzgl. Rep.Fond € 117,02)

Kaufpreis 2 Garagenplätze: € 50.000,- (á € 25.000,-)

Kaufpreis: € 885.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Gilmstraße 3		
Anzeigen ID	250419		
Wohnfläche	122 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2012
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Badezimmer	2	Terrasse	84,63 m ²
Keller	7,73 m ²	Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	34.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Immoteam7_2166		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

Kaufpreis € 885.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 377,5