

Lichtdurchflutete 4-Zimmer Wohnung mit reichlich Platz!



zur Anzeige



PHIMA IMMOBILIEN
Wir verkaufen Ihre Immobilien!

Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 24511
Mobile: +43 664 53 73 005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Diese beeindruckende 4-Zimmer Wohnung mit ca. 107 m² bietet perfekten Wohnkomfort und eine ideale Raumaufteilung.

Drei großzügige Schlafzimmer schaffen eine einladende Atmosphäre, während der lichtdurchflutete Koch-, Wohn- und Essbereich der zentrale Treffpunkt ist. Das geräumige Badezimmer mit Badewanne, eine praktische Garderobe, ein separates WC und ein Abstellraum bieten zusätzlichen Komfort.

Die im Preis enthaltene Einbauküche lässt keine Wünsche offen. Bodentiefe Fensterfronten eröffnen einen malerischen Blick auf die Bergwelt und führen zur 16 m² großen Terrasse, die Ihren Wohnraum ins Freie erweitert.

Ein privates Kellerabteil, ein Tiefgaragenplatz sowie ein allgemeiner Trocken- und Fahrradraum runden das Angebot ab.

Die 2011 erbaute Wohnanlage wird durch eine Gasheizung beheizt und zusätzlich verfügt die Wohnanlage über eine Solaranlage auf dem Dach. Die einzelnen Wohnungen werden mittels Fußbodenheizung beheizt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie diesen Wohntraum!

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, In der Schmitte 3		
Anzeigen ID	250420		
Wohnfläche	107 m ²	Zimmer	4
Baujahr	2011	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	16,33 m ²	Terrasse	16,33 m ²
Keller	6,87 m ²	Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	46.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.82 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	phima_1455
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 464