



zur Anzeige

Zentrale 4,5 Zimmer Altbauwohnung mit Garage



Kontaktinformationen

Firma: V-Immobilien
 Kontakt: Marlies Vögel
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sportplatzweg 9, 6811 Gofis
 Telefon: +43664 1189601
 Mobile: -
 E-Mail: kundenservice@v-immobilien.at

Lage: Das Kaufobjekt befindet sich im Zentrum von Feldkirch-Altenstadt ca. 100 m südlich der Kirche. Das Wohnungseigentums Objekt ist laut Flächenwidmungsplan als Baufläche-Kerngebiet gewidmet. Die 4,5 Zimmer Wohnung liegt im 3. Obergeschoss und ist über einen Personenlift erreichbar. Da unten, ober und westlich dieser Wohnung auch beheizte Wohnungen liegen, ist der Wärmeverlust relativ gering.

Die Lage kann als gute Wohnlage bezeichnet werden, infrastrukturelle Einrichtungen wie Lebensmittelgeschäft (Adeg) sind im Erdgeschoss des Hauses. Bank, Metzgerei, Gemüseladen sind in unmittelbarer Nähe innert 100 Meter problemlos zu Fuß erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Reichsstraße 9a		
Anzeigen ID	250423	Zimmer	4
Wohnfläche	88 m ²	Bauweise	Massiv
Baujahr	1967	Objektyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	Vorhanden
Badezimmer	1	Keller	7,00 m ²
Terrasse	10,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Verfügbar ab	ab sofort
Heizung	Gas, Zentralheizung		

Heizwärmebedarf (HWB)	145 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,46 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	V- Immobilien_422415_19072024		

Kaufpreis	€ 280.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 284,81
Provision	3,6