

Renovierte Altbauwohnung in historischem Zentrum von Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Monika Burggraf
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kreuzgasse 16, 6800 Feldkirch
Telefon: -
Mobile: -
E-Mail: FKFeil@web.de

Im historischen Herzen Feldkirchs wird eine frisch renovierte 2-Zimmer Altbauwohnung ab sofort zur Miete frei!

Das Haus mit Zugang über die Kreuzgasse gliedert sich in einen langen Gewölbeausgang und in zwei Haushälften, die durch einen romantischen Innenhof voneinander getrennt werden. Der Innenhof bietet im Sommer durch die alten steinernen Hauswände, Pflastersteine und versetzten Vordächer viel Kühle und Schatten. Die Wohnung befindet sich im Mezzanin des hinteren Hausteils und besticht durch die ruhige Hoflage, ebenfalls kühle Temperaturen im Sommer und einen erholsamen Blick in den Garten des Hauses (für Mieter nicht zugänglich).

Der Wohnungseingang erfolgt über das Stiegenhaus und einem eigenen Seitengang des Hauses mit angegliedertem Abstellraum, der dem*der Mieter*in zur Verfügung gestellt wird. Die Wohnung verfügt über zwei Eingänge. Beim vorderen Eingang (mit Klingel) betritt man ein geräumiges Zimmer mit Parkettböden und einem Fenster zum Innenhof. Das Zimmer des hinteren Eingangs besticht durch den Blick ins Grüne, die Gewölbedecke und die eingesetzte, großzügige Holztäferwand. Ein kleiner Gang verbindet das erste Zimmer mit der Küche und bietet zugleich Eingang in das frisch renovierte Badezimmer mit Terazzo-Fußboden und verglaste Regendusche inkl. neuer Wasser-Leitungen und Armaturen. Gegenüber befindet sich die separat zugängliche Toilette mit Lüftungsfenster. Über zwei Holzstufen gelangt man in die helle Küche mit eingebauter Küchenzeile, Gewölbedecke und ebenfalls Blick ins Grüne.

Die Wohnung wird über Infrarotpanele beheizt, die gleichwohl eine großzügige Raumausleuchtung mit steuerbarer Farbtemperatur und Dimmbarkeit ermöglichen. In der ganzen Wohnung sind Parkettböden verlegt und ausschließlich natürliche Materialien eingebaut, die für ein gutes Raumklima und angenehmen Wohnkomfort sorgen.

Bei Interesse oder Fragen gerne mit kurzer persönlicher Beschreibung melden!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kreuzgasse		
Anzeigen ID	250428		
Wohnfläche	61 m ²	Bautyp	Altbau
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Abstellraum	3,00 m ²
Verfügbar ab	sofort	Befristung	3 Jahre
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	E kwh/m ² a		

Gesamtbelastung	€ 630,74
Kaution	€ 1.892,22