

Ruhiges Wohnen mit Aussicht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Bregenz-Rieden ein reizvolles Stadtviertel in Bregenz ist, das sowohl geschichtsträchtig als auch modern ist. Mit seiner malerischen Lage am Bodensee und seiner Nähe zu kulturellen Attraktionen bietet Bregenz eine hohe Lebensqualität und ist ein Ort, den Bewohner und Besucher gleichermaßen schätzen.

In gepflegter Nachbarschaft am "Funkenbühel" in Bregenz.

- + Kamin für Holz/Pelletsofen
- + Südseitige Terrasse
- + Separater Zugang über Wendeltreppe
- + Carport
- + 5min. zu Fuß zum Bahnhof Riedenburg
- + Fußboden geschliffen und lackiert
- + Wände gemalt
- + Bad und Küche professionell aufbereitet
- + Tolle Aussicht
- + Ganz oben
- + Bad und WC getrennt
- + Dusche und Badewanne vorhanden
- + Dachsanierung bereits beschlossen, Details gerne auf Anfrage.

Ein Carport ist im Preis inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Schulen:

Die Volksschule Rieden, die Mittelschule Rieden oder das Sacré Coeur Riedenburg befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

St. Gebhard Apotheke, Adeg Thaler, Eurospar und viele Restaurants und Lokale befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Der Bahnhof Riedenburg mit all seinen Bus und Bahnverbindungen liegt nur 5 Minuten zu Fuß entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	250684		
Wohnfläche	69 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Baujahr	1995
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	48 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.9 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	immosky_6341673		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 280.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 412
Provision	3% zzgl. MwSt.