

Tolle Gewerbefläche mit ca. 94 m² zur Miete in "Weiler-Dorfmitte"



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Andrea Verstappen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1, 6837 Weiler
Telefon: 05523 / 52391
Mobile: -
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

Direkt im Zentrum von Weiler (Treiet 1) wurde das **Geschäfts- und Wohngebäude „Weiler-Dorfmitte“** errichtet. Es gibt eine gemischte Nutzung mit 9 Gewerbeflächen und 18 Wohnungen. Die Gewerbefläche **TOP 2.OG-GR1** im 2. OG ist als letzte Gewerbefläche noch verfügbar.

Fakten/Argumente/Vorteile:

- zentrale Lage im Herzen von Weiler in TOP-Werbelage
- alle Flächen mit Lift barrierefrei erreichbar
- 40 Außenparkplätze (gemeinsame Nutzung mit der Spar/Metzgerei Mangold) sowie ca. 45 Tiefgaragenplätze
- hochwertige Ausführung einer attraktiven Architektur mit z.B. lichtdurchfluteten Innenhof
- langlebige Fassade (Holzschindel)
- nachhaltiges Energiekonzept (Erdsonden-Wärmepumpe)
- passive Kühlung über Fußbodenheizung
- Be- und Entlüftung
- gute Verkehrsanbindung (Bushaltestelle direkt vor dem Haus; Autobahnanschluss- und Bahn-Haltestelle Klaus in ca. 2 km Entfernung)
- Gewerbefläche derzeit im Edelrohbau - eigene Wünsche bzgl. Grundriss können umgesetzt werden

Die Gewerbefläche TOP 2.OG-GR1 mit ca. 94 m² im 2. OG eignet sich ideal für ein hochwertiges Büro oder eine tolle Ordination.

Gestaltungswünsche können natürlich noch gerne eingebracht werden.

Die Bandbreite bei der Miethöhe wird sich (je nach Ausbaustandard etc.) bei ca. € 13,00 bis € 17,00 /m² exkl. USt. bewegen (inkl. Berücksichtigung Vorsteuerabzug).

Hinzu kommen noch Betriebskosten (ca. € 2,40/m² exkl. USt.) sowie Miete für allfällige Tiefgaragenplätze (€ 67,42/Platz im 1. UG exkl. USt).

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihren Anruf oder Ihr email!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Treiet 1		
Anzeigen ID	250690		
Nutzfläche	94 m ²	Etage	2. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2022
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	16 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,82 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Preis auf Anfrage