

... helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und wundervoller Fernsicht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: R&A Müller Immobilien
Kontakt: Dipl. Mediator Roland
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Achstraße 5, 6844 Altach
Telefon: +43 5576 781 78 0
Mobile: -
E-Mail: mueller.immo@vol.at

Sehr geehrte(r) Interessent(in),

die 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre optimale Raumaufteilung und ist eine ideale Größe für die Eigennutzung oder kann als Anlageobjekt verwendet werden.

Von der Loggia bietet sich eine wundervolle Fernsicht auf die umliegende Bergwelt.

Top 8, 2. OG bietet folgende Raumaufteilung:

- Flur: 3,20 m²
- Kochen: 5,30 m²
- Wohnzimmer: 23,60 m²
- Schlafzimmer: 14,40 m²
- Bad und WC: 5 m²
- Balkon: 6,50 m²
- Kellerbox: 4 m²

Ausstattung: E

Einbauküche (Bj. 2000), sowie Teilmöblierung (auf Wunsch)

Teppichböden, Fliesen, Gas-Zentralheizung, Isolierverglasung, Rolladen, Fernblick, Grünblick

Allgemein sind: Fahrradraum, Parkplatz, Allgemeingarten

Die Betriebskosten betragen € 137,31 plus Rücklage € 52,70 = gesamt € 190,01.

Es würde uns freuen, wenn Ihnen die Wohnung zusagt.

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

In der Zwischenzeit verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

Roland Müller

(Doppelmakler)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Untere Gamsfeldstraße		
Anzeigen ID	250693		
Wohnfläche	51.5 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1971	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Balkon	6,50 m ²	Keller	4,05 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Vereinbarung		

Kaufpreis	€ 186.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 190
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, Vertragskosten, 3,6 % Vermittlungshonorar