



zur Anzeige

## Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Top-Lage!



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: +436603710809  
Mobile: +436603710809

Diese gemütliche und neu renovierte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss in der Starkenfeldstraße 4 in Altach in Vorarlberg und bietet eine Wohnfläche von 52 m<sup>2</sup>. Küche, Bad/WC, Parkettboden und Zimmertüren wurden vor kurzem erneuert. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1974 und wurde mehrfach saniert. Zur Wohnung gehört ein Balkon mit 7,5 m<sup>2</sup> sowie ein Kellerabteil mit 3 m<sup>2</sup>. Außerdem gibt es einen allgemeinen Fahrradabstellraum und einen Trockenraum. Im Herzen von Altach gelegen bietet die Wohnung eine ruhige Umgebung und gleichzeitig eine gute Anbindung an alle Annehmlichkeiten der Region. Geschäfte, Schulen, Apotheke, Bushaltestellen und Bahnhof sind gut zu Fuß erreichbar. Die Wohnung steht zur Miete zur Verfügung. Wenn Sie an der Wohnung interessiert sind, freuen wir uns über Ihre Anfrage.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Starkenfeldstraße 4		
<b>Anzeigen ID</b>	250707		
<b>Wohnfläche</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.849 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2	<b>Nebenräume</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	1974
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	7,50 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	3,00 m <sup>2</sup>

**Fahrradraum** 73,00 m<sup>2</sup>  
**Verfügbar ab** 01-03-2025  
**Heizwärmebedarf (HWB)** 81 kwh/m<sup>2</sup>a  
**Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)** 2,46 kwh/m<sup>2</sup>a

**Heizung** Öl, Solar  
**Befristung** 3 Jahre  
**Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)** C  
**Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)** D

---

Gesamtbelastung € 936,15  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 176,15