

Familienfreundliche 3 Zimmer Wohnung in Mäder nahe Schweizer Grenze



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Neue Landstraße 76, 6841 Mäder
Telefon: +43 664 1536925
Mobile: -

Wir sind eine junge fünfköpfige Familie. Unsere Wohnung in der alles begann, ist uns mittlerweile einfach zu klein geworden. Es war unser Rückzugsort, den wir immer wie unseren Augapfel gepflegt haben. In der Wohnanlage sind viele junge Familien deren Kinder täglich zusammen spielen. Hier herrscht ein hilfsbereites und freundliches Beisammensein. Unser Wunsch wäre es, dass wieder nette Menschen die Gemeinschaft bereichern!

Mit einem Garten von über 800qm, haben alle Miteigentümer die Möglichkeit sich nach ihren Vorstellungen zu entfalten. Überdachter Sitzplatz, Bodentrampolin, Slackline, Schaukeln, Rutsche, Beerengarten und wer möchte, der kann ein eigenes Kräuter- und Gemüsebeet anlegen.

Die kulturellen und sportlichen Freizeitangebote in dieser Gegend sind unschlagbar. In unmittelbarer Nähe kann gelaufen, geradelt, gebadet, geflogen, Ski-gefahren... und natürlich Berge bestiegen werden.

Alle Räume der Wohnungen werden dank der Komfortlüftung immer mit frischer Luft versorgt. Im Keller ist ein Gemeinschafts-Tiefkühlraum mit geräumigem, abschließbarem Fach eingebaut. Wir haben einen Tiefgaragenstellplatz und ein praktisches Kellerabteil. Der große Fahrradraum, Motorrad-Plätze und der Werkraum werden gemeinschaftlich genutzt und gepflegt. Auch Rollstuhlfahrer können unsere Wohnung im 2. OG problemlos erreichen. Die Wohnanlage ist mit moderner Heiz- und Dämmtechnik ausgestattet und hat beste Energiewerte.

Unsere Einbauküche ist in tadellosem Zustand. Dahinter befindet sich ein Lagerraum für Lebensmittel und Dinge des täglichen Lebens. Alle Zimmer der Wohnung haben Zugang zum riesigen, südwestseitigen 30qm Balkon mit Blick in die Berge. Der Balkon ist mit einem praktischen Lagerraum versehen.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Bushaltestelle und die Schweizer Grenze sind in unmittelbarer Nähe.

Unsere 80,80 qm im Detail:

- Wohnen und kochen 32,60 qm
- Eltern Schlafzimmer 12,80 qm
- Kinderzimmer 10,57 qm
- Abstellraum 2,85 qm
- Bad/WC 8,43 qm
- Diele 10,19 qm
- Terrasse 30,04 qm

Wir haben uns bewusst entschieden, privat ohne Provision zu verkaufen!

Es wäre uns eine Freude, wenn wir eine junge Familie, nette Senioren oder Singles mit unserer Wohnung glücklich machen könnten!

Wenn Sie eine helle und gut geschnittene Wohnung in netter Gemeinschaft suchen und Sie diese gerne kaufen möchten, dann bekommen Sie ein Gesamtpaket zum Wohlfühlen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder		
Anzeigen ID	250712		
Wohnfläche	80.8 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2017	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Balkon	30,04 m ²	Garten	800,00 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Pellets
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	16,2 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,64 kwh/m ² a		

Kaufpreis € 475.000