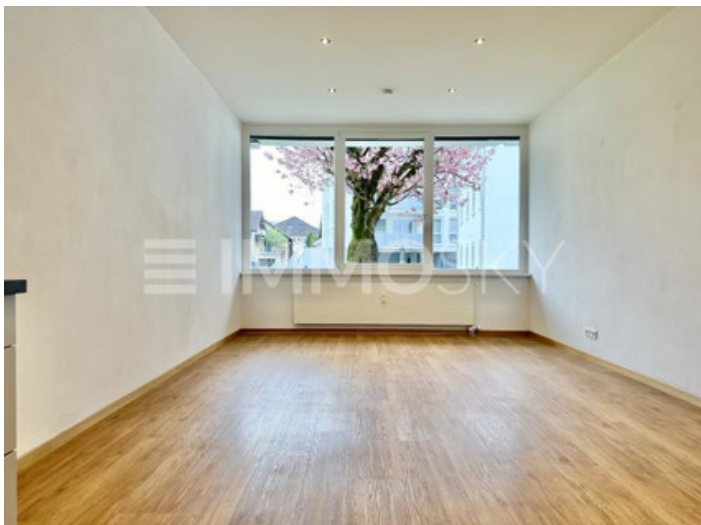




zur Anzeige

Zwei 3 Zi-Wohnungen zum Preis von einer



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

In nur 5min. zu Fuß am blauen Platz. In einer ruhigen Wohnlage und trotzdem zentral gelegen.
Vermiete und Wohne mit Rendite!

Hier werden zwei Wohnungen im EG zum Preis von einer verkauft. Die Wohnungen haben jeweils eine fast neue Küche und wurden 2020 komplett von einer regionalen Firma saniert.

- + Stufenlos im EG.
- + Durch 2 separate Eingänge separat vermietbar.
- + Allgemeiner Garten kann genützt werden.
- + Super Zustand, frisch renoviert.
- + Je Wohnung ist ein Parkplatz im Preis inkludiert.
- + In beiden Wohnungen befindet sich eine neue Küche (Bj. ca. 2020)
- + Und jeweils ein neues Badezimmer (Bj. ca. 2020)
- + Zusammenlegung grundsätzlich möglich, dann 6 Zimmerwohnung.
- + Betriebskosten für beide Wohnungen 669 Euro inkl. Rücklage.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Volksschule Lustenau Kirchdorf und Mittelschule Lustenau Kirchdorf in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die Braun-Apotheke Lustenau befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Eine Landbushaltestelle befindet sich in der Nähe und ist leicht erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	250713		
Wohnfläche	133 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1979	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	105 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.65 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	immosky_6344399
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 395.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 669
Provision	3% zzgl. MwSt.