

Zum Wohlfühlen - 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Lift



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Zum Wohlfühlen - 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Lift

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lustenau. Wir freuen uns, Ihnen diese traumhafte Wohnung im 1. Obergeschoss präsentieren zu dürfen. Mit einer Fläche von ca. 78,86m² und 3 Zimmern bietet sie genügend Platz für Sie und Ihre Liebsten. Der Kaufpreis beträgt 325.000,00 € und ist damit eine lohnende Investition in Ihre Zukunft.

Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von der gepflegten Atmosphäre verzaubern. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet genügend Raum für kreative Gestaltungsmöglichkeiten. Hier können Sie sich entspannen, den stressigen Alltag hinter sich lassen und einfach nur die Ruhe genießen. Der angrenzende Balkon ist perfekt für sonnige Tage und lädt zum Verweilen ein. Hier können Sie Ihre Seele im Grünen baumeln lassen und den Ausblick auf die umliegende Natur genießen.

Zur Wohnung zugehörig ist ein Tiefgaragenplatz und ein Außenabstellplatz, sowie ein geräumiges Kellerabteil.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn die nächste Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Somit sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und können bequem in die umliegenden Städte wie Dornbirn oder Bregenz gelangen. Auch für Berufspendler ist diese Lage ideal, da die Autobahn A14 in wenigen Minuten zu erreichen ist, auch die Schweiz ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Aber nicht nur die Verkehrsanbindung ist ein Pluspunkt dieser Immobilie, auch die Infrastruktur ist ausgezeichnet. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei oder Einkaufszentrum – hier ist alles in kurzer Zeit erreichbar. Auch für Freizeitaktivitäten gibt es zahlreiche Möglichkeiten, wie zum Beispiel Radfahren oder Wassersport am nahegelegenen Alten Rhein.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand, da diese in den Jahren 2021 und 2022 saniert wurde. Sie müssen sich also um keine aufwendigen Renovierungsarbeiten kümmern und können direkt einziehen. Sollten Sie dennoch Veränderungen vornehmen wollen, bietet die Wohnung ausreichend Potenzial für individuelle Gestaltungsideen.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese wunderschöne Wohnung - es könnte Ihr neues Zuhause sein!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <1.750m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Rotkreuzstraße, in der österreichischen Gemeinde Lustenau, in Vorarlberg. Sie liegt in Richtung Süden ausgerichtet und ist somit hell und sonnig. In direkter Umgebung gibt es diverse Versorgungsmöglichkeiten wie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei sowie ein Einkaufszentrum. Auch Banken, Geldautomaten und eine Poststelle sind schnell zu erreichen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	250715		
Wohnfläche	78.86 m ²	Zimmer	3
Etage	1	Baujahr	1979
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Terrasse	9,10 m ²	Keller	6,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	10.01.2024
Heizwärmebedarf (HWB)	68 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.52 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_369977_262		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Preis auf Anfrage