



zur Anzeige

## 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung



### Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN  
Kontakt: Florian Mayr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4, 6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 2096900  
Mobile: +436608752024  
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Tolle 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss

- offener Wohn-Ess-Koch-Bereich
- helle Räume, sonniger Balkon
- Carportabstellplatz inklusive
- Dachboden über Ziehtreppe erreichbar
- Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner zur Mitbenutzung

Perfekt geeignet für ruhesuchende Singles / Paare.

Der Bodensee ist mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Kaution: € 2.500,--  
Provisionsfrei!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Bintweg 2a		
<b>Anzeigen ID</b>	250721		
<b>Wohnfläche</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1988
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Alternativ, Zentralheizung

<b>Verfügbar ab</b>	September 2024	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	57.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1.57 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	MAYRIMMO- 174		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Gesamtbelastung € 989,93  
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 178,39