



zur Anzeige

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 2096900
Mobile: +436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Tolle 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss

- offener Wohn-Ess-Koch-Bereich
- helle Räume, sonniger Balkon
- Carportabstellplatz inklusive
- Dachboden über Ziehtreppe erreichbar
- Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner zur Mitbenutzung

Perfekt geeignet für ruhesuchende Singles / Paare.

Der Bodensee ist mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Kaution: € 2.500,--
Provisionsfrei!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Bintweg 2a		
Anzeigen ID	250721		
Wohnfläche	48 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1988
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Heizung	Alternativ, Zentralheizung

Verfügbar ab	September 2024	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	57.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.57 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	MAYRIMMO- 174		
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung € 989,93
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 178,39