

Dornbirn: exquisites und großzügiges Einfamilienhaus mit loftartigem Wohnbereich und Pool in ruhiger Wohngegend



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MD Immobilien GmbH
Kontakt: Michael Mirko Dumitraskovic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Huter-Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: 0557490444
Mobile: -
E-Mail: sekretariat@md-immobilien.at

Entdecken Sie dieses großzügige Einfamilienhaus in einer der begehrtesten und ruhigsten ruhigen Wohngegenden Dornbirns. Auf einem herrlichen Grundstück erwartet Sie ein Wohntraum, der keine Wünsche offen lässt.

Mit einer Wohnfläche von etwa 210 m² plus vielfältigen Nutzflächen bietet dieses Anwesen ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Wohnträume.

Insgesamt stehen Ihnen 6 geräumige Zimmer plus Nebenräume zur Verfügung, die maximale Flexibilität und Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Genießen Sie entspannte Stunden im großen Garten mit der riesigen Terrasse, die mit einem beeindruckenden Swimmingpool ausgestattet ist. Hier können Sie die warmen Sommertage in vollen Zügen auskosten. Lassen Sie sich von den atemberaubenden Ausblicken auf den Dornbirner Hausberg Staufen und den Karren verzaubern.

Das riesige Eltern-Badezimmer wird Sie mit einer großen Eckbadewanne und einer separaten Dusche begeistern, während ein weiteres Badezimmer mit Badewanne ebenfalls zur Verfügung steht. Der loftartige Wohnbereich besticht durch seine hohe Decke und Oberlicht.

Raumhohe Glasflächen lassen viel Licht in den Raum und bieten einen fantastischen Blick auf den Garten und den Pool. Ein offener Kamin sorgt für gemütliche Abende.

Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und ist bereit für Ihre kulinarischen Kreationen.

Eine Garage und zwei Stellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Dieses Haus vereint stilvolles Wohnen mit einem Höchstmaß an Komfort und Luxus. Ob für gesellige Zusammenkünfte, entspannte Abende am Kamin oder sommerliche Poolpartys – hier finden Sie den idealen Ort für alle Lebenslagen.

Dornbirn ist bekannt für seine hohe Lebensqualität und bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Flair und naturnaher Umgebung. Die ruhige Wohngegend dieses Anwesens sorgt für ein harmonisches und entspanntes Lebensumfeld. Gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Dieses exklusive Einfamilienhaus in Dornbirn ist ein wahres Juwel und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieses Traumhauses begeistern.

DETAILS

Grundstück ca. 600 m²

Wohnfläche ca. 213 m² + Nutzflächen

Zimmer 6 + Nutzräume

Garage Garage im EG + 2 Stellplätze

HWB 87 kWh/m²a

KAUFPREIS

€ 1.098.000,-

NEBENKOSTEN

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung, Kaufvertragserrichtungskosten,

Barauslagen und sonstige Gebühren je nach Anfall.

3% Provision+Mehrwertsteuer

BESICHTIGUNG

Nach Absprache mit MD-IMMOBILIEN

/ +43 5574 90444

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Forachstr. 77		
Anzeigen ID	250724		
Wohnfläche	213 m ²	Grundstücksgröße	600 m ²
Zimmer	6	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Loggia	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	87 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,37 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c		

Kaufpreis

€ 1.098.000