

## Gemütliches Haus in Ruhiger Lage: Ideal für Familien



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH  
 Kontakt: Lisa Ströhle  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz  
 Telefon: +43 5574 45 160  
 Mobile: +43 664 50 300 76  
 E-Mail: m1@hagen-tr.at

Dieses charmante, ältere Haus ist ideal für Familien und lädt zum sofortigen Einzug ein. Natürlich können Sie es nach Ihren eigenen Vorstellungen auffrischen und gestalten. Das Haus ist teilweise unterkellert und bietet eine praktische Garage. Der Garten hat eine angenehme Größe und ist perfekt für Gartenliebhaber.

Toplage: Ruhig gelegen neben der Dornbirner Ach, bietet das Haus zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Nähe. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnbereich, Essbereich sowie eine separate Küche mit Zugang zur Terrasse. Ebenfalls auf dieser Etage finden Sie ein Badezimmer.

Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer, von denen je zwei Zugang zu einem Balkon bieten, sowie ein weiteres Badezimmer. Zudem gibt es einen Dachboden, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Diese ruhige und doch gut angebundene Lage macht das Haus zum perfekten Zuhause für Ihre Familie. Entdecken Sie die vielen Möglichkeiten, die dieses gemütliche Haus bietet, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schrammelgasse 18		
<b>Anzeigen ID</b>	250725	<b>Zimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	473 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1960
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Objektart</b>	Haus		

<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	20,50 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	64,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Ab Sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	4
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	116.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1.48 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Hagen-00340		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (4)		

Kaufpreis € 610.000