



zur Anzeige

## WOW! Renovierte 3 Zimmer Wohnung in Vandans



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH  
Kontakt: Lisa Ströhle  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 45 160  
Mobile: +43 664 50 300 76  
E-Mail: m1@hagen-tr.at

Traumhafte 3,5 Zimmer Wohnung in Vandans – Ihr neues Zuhause!

Willkommen in dieser großzügigen und hellen 3 Zimmer Wohnung, die durch ihre aufwändige Renovierung besticht. Das moderne Bad und die hochwertige Tischlerküche sind echte Highlights und bieten Ihnen höchsten Komfort. Die stilvollen, neu verlegten Böden verleihen der Wohnung eine einladende Atmosphäre.

Für gemütliches Beisammensein sorgt der einladende Wintergarten.

Die Lage in Vandans ist einfach unschlagbar! Umgeben von einer atemberaubenden Bergwelt ist diese Wohnung ideal für Naturliebhaber. Genießen Sie unvergessliche Wanderungen im Sommer und nutzen Sie die nahegelegenen Skipisten im Winter – hier ist für jeden etwas dabei!

Ob für Paare oder die ganze Familie, diese Wohnung bietet ausreichend Platz und eine perfekte Umgebung, um sich wohl zu fühlen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Vandans, Dorfstraße 29

**Anzeigen ID**

250726

**Wohnfläche**

88.12 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

3

<b>Baujahr</b>	1988	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	9,92 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Alternativ
<b>Verfügbar ab</b>	Oktober 2024	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	36.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1.44 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Hagen-00337		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 395.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 407
Monatliche Kosten	€ 407