

Dachgeschosswohnung in ruhiger aber dennoch zentraler Lage von Lustenau!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: 0043 664 / 88317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Moderne 3,5 Zimmer Dachgeschosswohnung!

In einem herrlichen Althaus (gesamterneuert) können wir Ihnen diese tolle Dachgeschosswohnung zum Mieten anbieten.

Die hübsche und charmante Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss/Dachgeschoss und verfügt über einen schönen Balkon mit herrlicher Aussicht.

Einteilung:

- Eingangsbereich
- Kochen/Essen/Wohnen
- Elternschlafzimmer
- Großes Zimmer
- Badezimmer
- Balkon

Ein Außenparkplatz steht dem zukünftigen Mieter zur Verfügung.
Die Wohnung ist ab Anfang September verfügbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:
Sarah Stark (Tel. 3) oder

Miete: € 890,00

BK: ca. € 150,00

Kaution: € 3.200,00 mittels Sparbuch oder Bankgarantie

HWB/Klasse: 93,00 kWh/m²a / C

Sonstige Auslagen:
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	250737		
Wohnfläche	71 m ²	Zimmer	3.5
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Verfügbar ab	01.09.2024	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	93.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	REALBURO_Hagen5649		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.040
Netto-Kaltmiete	€ 890
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.040
Miete (exkl. MwSt.)	€ 890
Kaution	€ 3.200