



zur Anzeige

## Residieren in einem historischen Wohnhaus



### Kontaktinformationen

Firma: FBI Immobilien GmbH  
Kontakt: Anton Vrbnjak  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Achstraße 31, 6844 Altach  
Telefon: +43664 46 74 300  
Mobile: -  
E-Mail: anton.vrbnjak@fbi-immobilien.at

Residieren in einem historischen Wohnhaus.  
Diese Wohnungseinheit belegt das **komplette Obergeschoss** und **Dachgeschoss**.  
Umfasst insgesamt ca. 116 m<sup>2</sup>.

Das **einzigartige** und **beeindruckende Flair** besticht durch seine **reiche Geschichte** und **verleiht** ein besonderes, großzügiges **Wohngefühl** geprägt von **historischer Bauweise**, wird durch einen **massiven, eindrucksvollen Kachelofen bereichert**.

Der angrenzende **Essbereich** gewährt Einblicke in den **Wohnbereich** und die durch einen Raumteiler abgetrennte **Küche**.

Von der **Küche** aus gelangt man auf eine **ostseitige Terrasse**, die sich in den **ruhigen Hinterhof** öffnet und einen **sichtgeschützten Außenbereich** bietet.

Das **Badezimmer** kann diskret sowohl vom **Schlafzimmer** als auch vom **Wohnzimmer** aus betreten werden. Das **Hauptschlafzimmer**, das sich ebenfalls auf der Hauptebene befindet, verfügt über einen **integrierten kleinen Ankleideraum**.

Die Dame des Hauses verfügen über einem **separaten kleinen Ankleidezimmer**

Eine elegante **Wendeltreppe**, wie man sie aus einem Schloss kennt, führt hinauf zur oberen Ebene. Die **zwei Galerien** beherbergt und Raum für Kreativität lässt.

*Raumhohe Decken und sichtbare Balken unterstreichen den besonderen Charme dieses historischen Hauses. Das Gebäude ist Denkmalschutz.*

*Besondere Merkmale sind die zahlreichen verzierten Ausstattungselemente, zu denen unter anderem die Türgriffe, Lichtschalter und Steckdosen gehören.*

Raumaufteilung:

**OG:**

- Großzügiger Eingangsbereich
- Gäste WC
- Besenkammer
- Wohnbereich
- Essbereich
- Küche
- Badezimmer
- Schlafzimmer mit Ankleide
- Kl. Ankleidezimmer
- Terrasse

**DG:**

- Flur
- Links Galerie
- Rechts Galerie

Lassen Sie sich von der **virtuellen Besichtigung** verzaubern. Weiterführende Details besprechen wir gerne persönlich vor Ort.

Besuchen Sie [www.fbi-immobilien.at](http://www.fbi-immobilien.at) und finden Sie weitere 360° Virtuelle Rundgänge und die neusten Objekte! Gerne unternehmen wir auch gemeinsam mit Ihnen geführte Virtuelle Besichtigungen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

Hohenems ist nicht nur für seine reiche Geschichte und beeindruckenden historischen Bauwerke bekannt, sondern hat sich auch zu einer attraktiven Stadt mit moderner Lebensart entwickelt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems,		
<b>Anzeigen ID</b>	250972		
<b>Baujahr</b>	1989	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	12,18 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	11,77 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Alternativ, Ofen/Kamin
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Externe ID</b>	justimmo_329157_8113/79
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Preis auf Anfrage